

## Zpráva o činnosti Rady MČ pro 14. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 3 řádných zasedání a 4 mimořádných zasedání a projednala 59 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

### **Usnesení č. 810/17/star. – Udělení medaile II. stupně – prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.**

Starosta předkládá návrh na udělení medaile II. stupně paní náměstkyni primátorky hl. m. Prahy, prof. Ing. Evě Kislingerové, CSc., za mimořádné zásluhy a pomoc Městské části Praha 19 při důležitých jednáních směřujících ke zlepšování podmínek především v oblasti dotačních vztahů a kapitálových výdajů pro městské části, zejména v resortu školství.

**usnesení:** Rada

**uděluje** medaili II. stupně paní prof. Ing. Evě Kislingerové, CSc.

### **Usnesení č. 811/17/star. – Udělení medaile II. stupně – Petr Dolínek**

Starosta předkládá návrh na udělení medaile II. stupně panu náměstkovi primátorky hl. m. Prahy, Petru Dolínkovi, za mimořádné zásluhy a pomoc Městské části Praha 19 při důležitých jednáních směřujících ke zvelebování městské části zejména v oblastech infrastruktury, technické vybavenosti a životního prostředí.

**usnesení:** Rada

**uděluje** medaili II. stupně panu Petru Dolínkovi.

### **Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**

Na žádost organizace ROPID byl zpracován materiál ohledně regenerace železniční linky S34. Představuje záměr zřízení nové zastávky v širším kontextu.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

### **Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů**

Tajemník informuje Radu

Klub STP uskutečnil od 18-25/6 rekondiční týden v Zadově. Klub seniorů 26.6.2017 uspořádal besedu a promítání fotografií pana [REDAKOVANÉ]. Senioři velice děkují za možnost zakoupit si přes kbelskou radnici zlevněné vstupné a zúčastnit se překrásného koncertu ve Ctěnicích s výběrem operních árií z opery Norma.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

### **Usnesení č. 349/12/místostarosta/OT/OŽPD – Projekt naučných stezek ve Kbělích**

V rámci projektu Svaté cesty je vytištěna poslední informační tabule ke kaplička č. 15 na našem k.ú. a je zadána její instalace. Poté bude rada informována o jejím umístění.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

### **Usnesení č. 674/13/OV – Metropolitní plán (Územní plán hl.m. Prahy)**

Na jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8.6.2017 bylo sděleno, že zpracovatel (IPR) odevzdá dne 29.9.2017 návrh Metropolitního plánu pořizovateli (odbor územního plánu MHMP).

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

**Usnesení č. 925/13/OV – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl.m. Prahy)**

**Za OŽPD:** Z důvodu nejasností v koncepci území na severozápadě Kbel nechala MČ Praha 19 v zimě 2017 zpracovat posouzení dotčeného území z hlediska střetu se záměry vysokorychlostních tratí a studii limitů celého území. Ve studii je zahrnut stávající stav, záměry na změny v území a definováno zájmové území. Studie byla zkoordinována se záměry MČ Praha-Čakovice na jejím území a odevzdána v květnu 2017.

Na základě usnesení RMČ č. 787/17/OV ke změně 3082/10 byl na Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy zaslán požadavek na stabilizaci území letňansko-kbelského lesoparku na území Kbel. Na podporu tohoto požadavku pokračuje projektová příprava na rozšíření lesoparku v zájmovém území o dalších cca 14 hektarů. Na základě kvality práce a příznivé ceny zpracovatele studie limitů OŽPD doporučil pokračovat v projektové přípravě s firmou „prostor architekti [redacted]“ a zadat ideovou studii. Studie je nezbytným podkladem pro další úspěšné jednání s celoměstskými institucemi, zejména IPR HMP.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** zadání ideové studie „Lesopark Hrušovická“ dle nabídky firmy „prostor architekti [redacted]“ za cenu 47.000,- Kč vč. DPH a

**pověřuje** ved. OŽPD podpisem objednávky.

**Za OV:** Žádné aktuální informace.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

**Usnesení č. 482/16/místostar. – Zpracování MAP ve školství – výzva č. 02\_15\_005\_MŠMT**

Oslovené firmy zaslaly nabídku na zpracování tzv. Strategického rámce ve školství, a to pro školská zařízení na našem správním obvodu. Jedná se o následující:

1. SFP Group s.r.o., IČO 25492781, Bozděchova 99/6, Ústí n. L, cena 80.000,- bez DPH,
2. [redacted], IČO 61469441, Ke Skále 1020, Kamenice, cena 85.000,- bez DPH,
3. A4E s.r.o., IČO 24289965, Martinická 990/9, Praha 9, cena 95.000,- bez DPH.

Doporučujeme přijmout nabídku firmy SFP Group s.r.o., která má zkušenosti se zpracováním těchto dokumentů pro městské části a její cena je nejpříznivější.

Realizace „rámce“ bude financována z odvětví 6171. Budeme následně jednat s MČ Praha –Vinoř a MČ Praha – Satalice o možném podílu na spolufinancování.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** nabídku firmy SFP Group s.r.o. na zpracování Strategického rámce ve školství za 80.000,- Kč bez DPH, tj. 96.800,- Kč s DPH a

**pověřuje** místostarostku podpisem objednávky a dohledem nad realizací.

**Usnesení č. 623/16/místostar., OMIBNH – Zhotovení projektové dokumentace tělocvična ZŠ**

V příloze předkládáme zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídek na výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách ve formě zjednodušeného podlimitního řízení na akci „ Výstavba nové tělocvičny ZŠ Kbely – Albrechtická – PD , IČ“. Zároveň navrhuje jmenovat výběrovou komisi ve složení [redacted]

[redacted] kdy otevírání obálek proběhne dne 31.7.2017 ve 13.00 hodin v sídle zadavatele.

**usnesení:** Rada

**jmenuje** výběrovou komisi v navrhovaném složení,

**pověřuje** starostu podpisem výzvy k podání nabídky,

**pověřuje** starostu podpisem zadávací dokumentace a

**ukládá** ved., OMIBNH zveřejnit výzvu a zadávací dokumentaci na profilu zadavatele.

**Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická**

Smlouva na zajištění inženýrské činnosti při přípravě a realizaci stavby je před podpisem. Čeká se na uplynutí odvolací lhůty. V díkci OTV MHMP.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č.732/17/OMIBNH - Rozšíření sítě UPC Praha-Kbely 3. etapa**

BOHEMIATEL s.r.o. předložila další žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby „Propojení sítě UPC Praha-Letňany-Kbely“. Jedná se o trasu v délce cca 3600 m vedenou z větší části v k.ú. Letňany, na území Kbel pokračuje ul. Toužimskou od Polaneckého po Hrušovickou k napojení na plánovanou 5.etapu. Z pozemků svěřených MČ P19 je stavbou dotčen pouze pozemek parc.č. 2019 komunikace Hrušovická, kterou kříží.

Komise po projednání s trasou, přivedení kabelu z Letňan do Kbel souhlasí s tím, že před realizací budou stanoveny standartní podmínky pro převzetí povrchů a zaručeno neohrožení záměru rekonstrukce komunikace Toužimská.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** se stavbou „Propojení sítě UPC Praha-Letňany-Kbely“ za podmínek požadovaných komisí výstavby a za podmínky, že bude podepsána závazná smlouva, kde se dodavatel zavazuje zasíťovat chráničkami celé území městské části.

**ukládá** OMIBNH sdělit toto stanovisko žadateli.

#### **Usnesení č. 771/17/OMIBNH - Zastavovací studie lokality Mladějovská-Mladoboleslavská-K Vinoři**

OMIBNH požádal o vyjádření komisi dopravy, školství, a životního prostředí. Po doručení uvedených stanovisek bude předloženo Radě.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** a

**ukládá** Ing. Tejrovskému sestavit mapu vlastníků pozemků.

#### **Usnesení č. 819/17/OMIBNH - Stavba TV Kbely – Kbelský hřbitov**

██████████, v zastoupení investora HMP předkládá dokumentaci stavby TV Kbely – st.č. 0093, etapa 0031-Kbelský hřbitov, jejímž předmětem je realizace nového autobusového obratiště, chodníků, veřejného osvětlení a rekonstrukce zastávek MHD v ul. Semilské.

Současně pro účely stavebního řízení žádá o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích svěřených MČ P19 Komise výstavby konstatuje soulad této varianty s koncepcí MHD, zajišťující komfortnější dopravní obslužnost s tím, že tento návrh téměř neruší sousední pietní místo a vyhovuje občanům se zdravotním postižením. Z uvedených důvodů komise po projednání s předloženou dokumentací souhlasí.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s realizací stavby nazvané Stavba TV Kbely-st.č. 0093, etapa 0031-Kbelský hřbitov dle předložené projektové dokumentace

**ukládá** OMBNH sdělit toto stanovisko žadateli

**souhlasí** s uzavřením standartní smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích svěřených MČ Praha 19 a

**pověřuje** starostu jejím podpisem.

#### **Usnesení č. 825/17/místostar. – Oprava hasičské cisterny**

V loňském roce jsme avizovali potřebu generální opravy naší hasičské cisterny T815, která je stěžejní technikou pro náš SDH. MČ navíc obdržela dotaci na opravu techniky od hl. m. Prahy, a proto můžeme přistoupit ke generální opravě v odpovídajícím rozsahu.

V příloze předkládáme nabídky firem a dodáváme, že specializovaných oprav, které by opravu v takovém rozsahu a navíc ještě v letošním roce provedly, je omezené množství. Některé oslovené opravy rovnou sdělili, že v letošním roce již nejsou schopni opravu provést, anebo nabídli k odprodeji opravenou techniku. Jedná se o nabídky:

1. STS Prachatice a.s., IČO 60826983, Těšovice 62, Husinec, cena 478.170,- Kč bez DPH,
2. FD servis Praha s.r.o. IČO 25710427, Kuří 26, Říčany, cena 560.100,- Kč bez DPH,
3. ██████████ ZEKA, IČO 18556850, Jasmínová 876, Slavičín, odprodej CAS32 po opravě u nejlevnější varianty 1.232.200,- Kč bez DPH,
4. ██████████, IČO 69789801, Čestmírova 1359/27, Praha 4 – není schopen zajistit opravy do konce roku, navíc ze subdodávek.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** nabídku na generální opravu vozu T815 CAS32 u firmy STS Prachatice dle nabídky za 478.170,- Kč bez DPH, tj. 578.586,- Kč s DPH a

**pověřuje** místostarostku podpisem objednávky.

#### **Usnesení č. 828/17/star., místostar. – Opakovaná výzva k odprodeji pozemků Nouzov, projednání nabídky**

Již v loňském roce jsme oslovovali majitele domků umístěných na našich pozemcích v lokalitě Nouzov, že stále stoupá cena pozemků a jejich majetkové poměry nejsou v souladu s legislativou. Nyní navrhujeme opakovanou výzvu s tím, že bychom nabídli odkup na splátky, a to v rozmezí 10 až 15 let za úrok dle našeho BÚ. Tímto bychom uvedli nejen do souladu stavby a pozemky, ale také se vyhnuli komplikacím s dalšími operacemi na stavbách, a to jak z hlediska majetkových převodů, tak zejména v otázce renovací a přístaveb, u kterých musí dát majitel pozemku souhlas. Po projednání se zbývajícími dotčenými, bychom návrh kupní smlouvy na splátky předložili na zářijové ZMČ.

Návrh dopisu v příloze.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** záměr opakované výzvy k prodeji pozemků v lokalitě Nouzova majitelům domků na nich postavených s možností splátek a

**pověřuje** OIMBNH, starostu a místostarosty svolat jednání s dotčenými v této věci.

Radní, Mgr. Hazlbauer, oznámil k tomu bodu střet zájmu a upozornil, že v této věci nebude hlasovat.

#### **Usnesení č. 623/16/místostar., OMIBNH – Zhotovení projektové dokumentace tělocvična ZŠ**

██████████ předal zpracovanou Zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele projektové dokumentace stavby tělocvičny a výběru zhotovitele, a to dle předchozího komplexního zadání, na kterém pracuje již od roku 2015, kdy MČ potřebný záměr výstavby tělocvičny zahájila, viz. Plná moc a nabídka. Pan architekt tím završuje svůj více jak dvouletý podíl na projektové přípravě stavby včetně předběžného projednávání s dotčenými institucemi a předkládá fakturu za zpracování dokumentace pro zadání. Zároveň dokládá výpočet honoráře dle sazebníku, který je jak je u dlouhodobé spolupráce s ██████████ zvykem, na vyšší cenové hladině, nežli je jeho finanční požadavek, viz položka VF6, kde je odměna v rozmezí 438.188,- až 494.995,- Kč bez DPH. Cenová nabídka ██████████ za uvedené dílo činí 320.000,- Kč bez DPH, tj. o 118 tis. nižší nežli tabulková (-27%). V příloze dále předkládáme úhrady za projednání s institucemi a v listinné podobě Zadávací dokumentaci.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** nabídku a úhradu za provedení zadávací dokumentace ke stavbě tělocvičny od ██████████ za 320.000,- bez DPH tj. 387.300,- Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 838/17/OE – Požadavek na investiční dotace HMP na rok 2018**

V rámci tvorby návrhu rozpočtu HMP musí městská část jako žadatel o dotace pořídit požadavky na dotace na rok 2018 na příslušném formuláři. Předkládám návrh požadavků na rok 2018.

##### **Seznam požadavků na rok 2018**

<i>Název</i>	<i>Odbor</i>	<i>Celkové náklady</i>	<i>Spoluúcast MČ</i>	<i>Požadavek HMP 2018</i>
Park Aerovka	OŽPD	24 000 000	1 000 000	23 000 000
Výst. obratiště MHD Kbelský hřbitov	OŽPD	5 000 000	500 000	5 500 000
Revit. Vinořského potoka v lokalitě Semčická	OŽPD	9 000 000	500 000	8 500 000
Tělocvična ZŠ Kbely	OMIBNH	104 000 000	6 000 000	48 000 000
Venkovní víceúčelové hřiště ZŠ Kbely	OMIBNH	21 000 000	2 000 000	12 000 000
Rekonstrukce komunikací	OŽPD	13 000 000	1 000 000	12 000 000

U investiční akce Tělocvična ZŠ Kbely již MČ získala dotaci ve výši 50 000 000,- Kč a investiční akce Venkovní víceúčelové hřiště ZŠ Kbely ve výši 7 000 000,- Kč.

U investiční akce Výstavba multifunkční budovy - informační centrum (nová knihovna) se předpokládá realizace stavby přímo hl. městem Prahou.

**usnesení:** Rada

**schvaluje seznam požadavků** a ukládá příslušným vedoucím odborů dodat potřebné informace vedoucímu EO k vyplnění příslušného formuláře

#### **Usnesení č. 839/17/OSVZ – Rekondičně ozdravný pobyt - Svaz tělesně postižených MO Kbely**

Členové STP MO Kbely se zúčastní v termínu 29.7.2017 - 4.8.2017 rekondičně ozdravného pobytu. Cenovou nabídku na ubytování předložily 4 hotely – podrobné cenové nabídky v příloze. K pobytu členů STP MO Kbely navrhujeme využít nabídku Wellness hotelu MAS v Sezimově Ústí, kdy hotel předložil nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 148 500,- Kč a je též schopen zajistit veškeré požadavky pro zdravotně znevýhodněné členy. Na základě uvedeného, žádá STP MO Kbely Radu o úhradu ve výši 100 000,- Kč z rozpočtu MČ Praha 19, § 4379, dle přílohy.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s úhradou 100 000,- Kč na rekondičně ozdravný pobyt pro členy STP MO Kbely ve Wellness hotelu MAS a **ukládá** vedoucí OSVZ vše administrativně zajistit.

**Usnesení č. 623/16/místostar., OMIBNH – Zhotovení projektové dokumentace tělocvična ZŠ**

Dne 31. 7. 2017 ve 13.00 hodin proběhlo v sídle zadavatele otevření obálek s následujícím výsledkem ( v příloze protokol s vyhodnocením výběrového řízení):

firma	sídlo	IČO	Cena bez DPH	pořadí
Statika – dynamika s.r.o.	Brno	27714870	2 730 000,-	4
SVIŽN s.r.o.	Praha 1	03301087	2 890 000,-	5
REINVEST s.r.o.	Praha 4	65410840	2 390 000,-	2
Atelier RENÓ s.r.o.	Praha 10	45796572	2 598 000,-	3
Atelier Slavíček architekt s.r.o.	Praha 4	28235053	2 243 600,-	1

Výběrová komise doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Atelier Slavíček architekt s.r.o.

**usnesení:** Rada na základě výsledku výběrového řízení

**určuje** vítězem firmu Atelier Slavíček architekt s.r.o. za celkovou cenu 2 243 600,- bez DPH a po ukončení odvolací lhůty

**pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo.

**Usnesení č. 27/14/star. – Komise bezpečnosti**

Bezpečnostní ředitel předkládá Radě na vědomí souhrnnou zprávu o poškození majetku a následných opatřeních v rámci zeleného prostoru mezi Základní školou Albrechtická a Mateřskou školou Albrechtická (viz příloha).

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí**

**Usnesení č. 840/17/místostar. – Přezutí pneu vozu TATRA 815 CAS32**

Předkládáme nabídky (viz příloha) na kompletní přezutí hasičské cisterny TATRA, které hodláme uskutečnit v rámci celkové generální opravy :

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 1. Chára pneu, IČO 26421470, Praha 6  | 65.184,- vč. DPH |
| 2. Auto Raton, IČO 70348871, Praha 10 | 99.012,- vč. DPH |
| 3. Expres AMT, IČO 69466319, Svinaře  | 82.691,- vč. DPH |

Doporučujeme firmu Chára pneu.

**usnesení:** Rada po projednání

**schvaluje** nabídku firmy Chára pneu na kompletní přezutí hasičské cisterny T815 za cenu 65.184,- Kč včetně DPH

**a pověřuje** místostarostku podpisem objednávky.

**Usnesení č. 841/17/OSVZ – Rekondičně ozdravný pobyt – Klub seniorů Kbely**

Členové Klubu seniorů Kbely se zúčastní v termínu 3. 9. 2017 – 10. 9. 2017 rekondičně ozdravného pobytu. Cenovou nabídku na ubytování předložily 4 hotely – podrobné cenové nabídky v příloze. K pobytu členů Klubu seniorů Kbely navrhujeme využít nabídku Pensionu AKTIV ve Vysokém nad Jizerou, kdy hotel předložil nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 142 590,- Kč a je též schopen zajistit veškeré požadavky členů Klubu seniorů. Na základě uvedeného, žádá Klub seniorů Kbely Radu o úhradu ve výši 142 590,- Kč z rozpočtu MČ Praha 19.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s úhradou 142 590,- Kč na rekondičně ozdravný pobyt pro členy Klubu seniorů Kbely v Pensionu AKTIV ve Vysokém nad Jizerou a

**ukládá** vedoucí OSVZ vše administrativně zajistit.

**Usnesení č. 842/17/OŽPD – Změna dopravního režimu Svijanská**

Na základě žádosti občanů o řešení dopravní situace v části ulice Svijanská byl zpracován projekt na zkušební změnu dopravního režimu. Projekt byl na základě požadavku komise dopravy rozšířen na celou oblast mezi ulicemi Hrušovická a Semilská.

Obsahuje zjednosměrnění zbylých obousměrných ulic Svijanská, Dalešická, Bousovská a Kosmonoská a otočení směru jízdy v ulicích Pelnářova, Divišova, Benecká, Hanušova.

Cílem je zamezit průjezd tranzitní dopravy rezidenční zónou v ranní špičce a vytvoření nových kapacit pro parkování.

Zkušební režim bude probíhat od srpna do listopadu 2017 a následně vyhodnocen (po připomínkách občanů).

Předkládáme následující nabídky na provedení dopravního značení. V příloze položkový rozpočet a výkres dopravního značení odsouhlasený PČR a podnět občanů.

Firma	Sídlo	IČO	Cena včetně DPH	Pořadí
Dozna s. r. o.	Cukrovarská 775, Praha 9	45793549	76 846,- Kč	1
J. i. P. dopravní značení, s. r. o.	Hlavní 13, Větrušice	25762001	93 100,- Kč	2
Pražské služby, a. s.	Pod Šancemi 444/1, Praha 9	60194120	111 805,- Kč	3

**usnesení:** Rada po projednání souhlasí s úpravou dopravního značení v oblasti Svijanská, **přijímá** nabídku fy Dozna s. r. o. za konečnou cenu 76 846,- Kč a **pověřuje** vedoucí OŽPD podpisem objednávky.

#### **Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**

Byla zpracována projektová dokumentace pro posun zastávky „Letecké opravný“. Součástí je zabezpečení přechodu pro chodce. V návaznosti je možné zpracovat i zřízení nových parkovacích stání pro tělocvičnu v Toužimské ulici.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch**

Průběžně probíhá travní seč, čištění chodníků. Řezy keřů a pletí.

Dále v příloze předkládáme ve spolupráci s AK podklady (smlouvu) k veřejné zakázce na zjednodušené podlimitní řízení na poskytování služeb údržbu zeleně, chodníků a místních komunikací v návaznosti dojde k vyhlášení výběrového řízení.

**usnesení:** Rada po projednání

**souhlasí a pověřuje** místostarostu podpisem podkladů k veřejné zakázce na údržbu zeleně a veřejných ploch.

#### **Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava**

Požadavky na bezpečnostní úpravy přechodů pro chodce byly zařazeny mezi plánované investiční akce HMP v roce 2018.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu**

Probíhá zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí parkoviště u Herlíkovické ulice.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“**

Byla zaslána žádost o souhlas se stavbou na Odbor evidence majetku MHMP, který za hl. m. Prahu vykonává vlastnická práva k pozemkům parku.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 541/16/OV – Víceúčelové sportoviště, změna územního plánu (Z 64/2016)**

Dne 15.8.2017 projednávala rada hl.m. Prahy návrh na pořízení této změny. Komise pro změny územního plánu i výbor územního rozvoje doporučil změnu ke schválení.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

#### **Usnesení č. 689/17/místostar., IA – Dotace spolkům a neziskovým organizacím v roce 2017**

Všechny organizace převzaly smlouvy a některé již projekty uskutečnily a připravují vyúčtování.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 702/17/OŽPD – Rekonstrukce v oblasti Toužimská - „Novákovo náměstí“**

Proběhlo předání a dokončení předání staveniště a upřesnění realizace díla. Postupně probíhá odstraňování původních chodníků a realizace konstrukčních vrstev a montáž obrubníků.

**usnesení:** Rada  
**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 825/17/místostar. – Oprava hasičské cisterny**

Firma STS Prachatice a. s. pracuje na opravě hasičské cisterny a 28. 8. bude uskutečněna kontrolní prohlídka velitelem a garážmistrem v tomto servisu.

**usnesení:** Rada  
**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 828/17/star., místostar. – Opakovaná výzva k odprodeji pozemků Nouzov, projednání nabídky**

Pan starosta společně s místostarosty uskutečnil dvě jednání s majiteli domků postavených na našich pozemcích v lokalitě Nouzov, kde je seznámil s naším záměrem pozemky v souladu s občanským zákoníkem jim prodat a zároveň s nabídkou umožnit majitelům domků pozemky koupit na splátky. ██████████ vypracoval varianty kupní smlouvy se zástavním právem a právem převodu pozemku po jeho zaplacení s tím, že budou moci domky rekonstruovat a upravovat. Nájemci byli seznámeni s rámcem resp. jednotlivými body záměru následujícího prodeje v programu Nouzov.

Konečný návrh smlouvy hodláme předložit Zastupitelstvu v září.

**usnesení:** Rada  
**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 855/17/IA – Veřejnosprávní kontrola u MŠA**

Interní auditorka informuje radu o proběhlé veřejnosprávní kontrole u Mateřské školy Albrechtická, příspěvkové organizace. Kontrola byla zaměřena na prověření nastavení vnitřního kontrolního systému: byly kontrolovány vnitřní normy pro chod organizace a výchovy či bezpečnosti dětí – bez stanovení nápravných opatření, dále směrnice k zajištění finančních a majetkových operací – byla navržena některá doporučení k aktualizaci směrnic či vypracování nových. Dále proběhla kontrola provedení základních úkonů při zřízení mateřské školy jako nového subjektu - veškeré úkony spojené se vznikem nové příspěvkové organizace byly provedeny dle platné legislativy a v řádně stanoveném termínu. Výběrovou kontrolou účetních dokladů a finančních operací, byla ověřena funkčnost nastaveného vnitřního kontrolního systému a jeho dodržování v praxi.

Poslední kontrolovanou oblastí byla kontrola dokladů k inventarizaci příspěvkové organizace za rok 2016 a vnitřní směrnice k inventarizaci majetku a závazků. Všechny předložené podklady mají náležitosti uložené vyhláškou o inventarizaci, nebyly shledány žádné rozdíly mezi skutečným a účetním stavem, zjištěné stavy odpovídají stavům vedeným v účetnictví. Pouze ve dvou případech inventurních soupisů u krátkodobých závazků bylo stanoveno nápravné opatření - doložit jako přílohu takovou inventarizační evidenci, ze které bude vyplývat konkrétní výše závazku vůči jednotlivých osobám, neboť doložené evidence dokladovaly celkové závazky. Předložená vnitřní směrnice k inventarizaci majetku a závazků organizace vykazuje jisté odchylky od zákonných ustanovení a nepřesnosti v terminologii, proto kontrolní skupina navrhuje směrnici přepracovat a vydat novou. Nápravná opatření je MŠA povinna odstranit a podat o nich písemnou informaci do 30.11.2017.

MŠA se ve velice krátké době zapracovala a nastavila funkční vnitřní kontrolní systém. Obstála nejen z hlediska finanční kontroly, ale též při námatkové kontrole ČŠI nebylo zjištěno porušení v žádné kontrolované oblasti školského zákona a vyhlášky o školním stravování.

**usnesení:** Rada  
**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 856/17/OT/OMIBNH – Replika kapličky č. 19, Kutnohorská ve Kbelích**

Tajemník

informuje Radu, že v souladu s usnesením č. 820/2013/OT ze 72. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10. 12. 2013, je možné zahájit výstavbu repliky původní kaple ve Vrchlabské ulici, kde stávala kaplička č. 19, Kutnohorská. Dle záznamů v historické mapě z roku 1841 lze odvodit umístění kaple v blízkosti sochy sv. Vojtěcha. Vzhledem k reálným možnostem výstavby nové kaple, bude tato umístěna o kousek dále v parčíku vedle kbelského kostela, na parc. č. 113, ulice Vrchlabská, k.ú. Kbelý, viz vizualizace v příloze.

- je zpracována projektová dokumentace,
- kontrolní rozpočet,
- slepý rozpočet,
- je vydán příslušný Územní souhlas,
- po projednání s místostarostkou a vedoucím ekonomického odboru je možnost finančního zajištění této akce

**usnesení:** Rada vzhledem k výše uvedenému souhlasí s výstavbou repliky kapličky č. 19,

Kutnohorská ve Kbelích a  
ukládá OMIBNH zařídít vše potřebné.

#### **Usnesení č. 859/17/OMIBNH – Oprava výtahu Semilská 43**

S ohledem na rozsáhlou poruchu výtahu v hlavní budově úřadu v příloze předkládáme 2 nabídky na provedení této opravy:

- DS výtahy servis s.r.o., Kbely.....104 060,- Kč vč. DPH
- Výtahy Vaněrka s.r.o., Duchcov.....124 388,- Kč vč. DPH

Po projednání uvedených nabídek dále navrhuje vypovědět stávající servisní smlouvu s firmou Výtahy Vaněrka s.r.o. (roční cena 22 000,- vč. DPH) a po proběhnutí výpovědní lhůty uzavřít novou servisní smlouvu s firmou Výtahy servis DS s.r.o. za nabídnutou roční cenu 19 844,- Kč vč. DPH.

**usnesení:** Rada

**přijímá** nabídku f. Výtahy servis DS s.r.o. za celkovou cenu vč. DPH 104 060,- Kč a

**pověřuje** ved. OMIBNH podpisem této objednávky. Rada dále po projednání

**vypovídá** servisní smlouvu na provoz a údržbu výtahu v hlavní budově úřadu firmě Výtahy Vaněrka s.r.o.,

**pověřuje** starostu podpisem výpovědi, a po proběhnutí 3 měsíční výpovědní lhůty

**pověřuje** starostu podpisem nové servisní smlouvy s firmou Výtahy servis DS s.r.o. za roční cenu 19 844,- Kč vč. DPH

#### **Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky**

Probíhá jednání s Pražskou Teplárenskou kvůli vydání posledního chybějícího stanoviska k výstavbě cyklostezky Mladoboleslavská. Ve spolupráci s AK proběhlo připomínkování smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu RTZ (rozvodného tepelného zařízení) a uzavření souhlasného prohlášení. Oboje se týká výhradně cyklostezky Mladoboleslavská. V příloze návrhy.

**usnesení:** Rada po projednání

**souhlasí** a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení a Souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemena

#### **Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava**

Rada HMP schválila zakoupení dvou nových nízkopodlažních vlaků na linku S34. Nyní byla zahájena výroba a předpokládá se jejich nasazení ve 4. čtvrtletí roku 2018.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů**

Tajemník informuje Radu :

Klub STP plánuje další poznávací výlet 13.9. na zámek Jemniště u Vlašimi + prohlídka zahrady a města.

Klub seniorů se poprvé po prázdninách sešel dne 23/8/2017, 3-9/9/2017 jsou přihlášení členové KS na ozdravném a poznávacím pobytu v penzionu Aktiv ve Vysokém n/Jizerou, dále klub připravuje výlet na houby ke dni 20.9. – kde proběhne i houbařská soutěž.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

#### **Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch**

Veřejná zakázka na zjednodušené podlimitní řízení na poskytování služeb údržbu zeleně, chodníků a místních komunikací byla uveřejněna dle zákona na profilu zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne 11.9.2017 ve 13.00 hodin. V této souvislosti je potřebné jmenovat členy hodnotící komise a jejich náhradníky. V příloze návrh na ustanovení členů hodnotící komise.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** a po projednání

**souhlasí** se členy hodnotící komise.



**Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava**

Probíhá oprava pěšiny v sousedství železniční trati severně od nádraží.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 674/13/OV – Metropolitní plán (Územní plán hl.m. Prahy)**

V současné době probíhají dokončovací práce na návrhu (zpracoval IPR) Metropolitního plánu (verze 3.2). Ten by měl být předán pořizovateli (odbor územního rozvoje MHMP) ke kontrole koncem září.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

**Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

Bez nových skutečností.

**Letňansko-kbelský lesopark**

Probíhá poptávkové řízení na geodetické zaměření lokality, koordinace se záměry oddělení péče o zeleň Odboru ochrany prostředí MHMP a MČ Praha-Čakovice.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 373/16/OŽPD – Kbelský rybník, rekonstrukce studny „Barborka“**

Práce na rekonstrukci studny průběžně probíhají. Byla vytyčena finální výška pochozí plochy, v řešení je lampa veřejného osvětlení a podmínky města k provozování historické lampy. V nejbližší době proběhnou konečné hrubé terénní úpravy.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 541/16/OV – Víceúčelové sportoviště, změna územního plánu (Z 64/2016)**

Dne 15.8.2017 rada hl.m. Prahy vyslovila souhlas s návrhem na pořízení této změny.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** informaci.

**Usnesení č. 732/17/OMIBNH - Rozšíření sítě UPC Praha-Kbely 3.etapa**

V příloze předkládáme návrh usnesení na jednání ZZMČ - smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro všech 8 etap o celkové předpokládané délce vedení 34.884 bm za úplaty ve výši 100,- Kč/bm, tj. celková částka 3,488.400,- Kč.

**usnesení:** Rada

**souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uložení a provozování kabelů sítě UPC o délce 34 844 bm do pozemků k. ú. Kbely dle přílohy smlouvy za úhradu ve výši 100,- Kč/bm, tj. celková částka 3 488 400,- Kč a po projednání v ZZMČ

**pověřuje** starostu jejím podpisem.

**Usnesení č. 803/17/OMIBNH – Rekonstrukce otopné soustavy Lidový dům**

V příloze předkládáme zprávu TDI. Byla dokončována regulační stanice pod sálem, po topné zkoušce bude provedeno zaizolování. Dále byla provedena montáž předávací stanice, byl spuštěn ohřev TUV. Dokončení celé zakázky předpokládáme do 7 dnů.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 828/17/star., místostar. – Opakovaná výzva k odprodeji pozemků Nouzov, projednání nabídky**

Projednané intence smlouvy o odkupu spolu se splátkami byly s dotčenými majiteli domků projednány a předány jim kupní smlouvy k připomínkování, a to do 15. 9. 2017. Většina se vyjadřovala kladně, někteří ještě nejsou rozhodnuti a dvě spolumajitelky nemovitosti na pozemku vyjádřily nabídku prodeje městské části.

Návrh smlouvy předkládáme k projednání na jednání Zastupitelstva v září.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. 842/17/OŽPD – Změna dopravního režimu Svijanská**

Na základě dopisu předsedy Komise dopravy byly doručeny další stížnosti občanů na změnu dopravního režimu. V praxi se potvrdily klady i zápory návrhu. Uvádíme reakce občanů, které byly potvrzeny poznatky z terénu:

**Klady:**

- 1) Zvýšení počtu parkovacích míst pro návštěvy, pro občany s více vozy a pro občany z lokality Excon.
- 2) Snížení počtu vozidel projíždějících Dalešickou a Svijanskou ulicí.

**Zápory:**

- 1) Obyvatelé severní části lokality jsou nuceni stát v koloně na Semilské ulici v ranní špičce, když nejvíce spěchají.
- 2) V Dalešické ulici budou parkovat obyvatelé z výstavby Excon, což zhorší průjezdnost ulice a vyjždění z pozemků jednotlivých domů.
- 3) Zvyšuje se frekvence vozidel v Sychrovské ulici, která není vhodná pro zvýšený průjezd kvůli úzkému profilu mezi zaparkovanými vozidly.
- 4) Svijanská ulice je zatížena pouze v období zhruba jedné hodiny ranní špičky a podstatnou část projíždějících vozidel tvoří místní obyvatelé.
- 5) Prodlužuje a komplikuje se průjezd lokalitou.
- 6) Není umožněn vjezd návštěv do oblasti Zamašské ulice včetně zákazníků kadeřnictví.
- 7) Zjednosměrnění ulic umožňuje průjezd tranzitní dopravy ulicemi Divišova a Svijanská.
- 8) Není umožněn průjezd cyklistů mimo Semilskou ulici.
- 9) Dopravní značení bylo umístěno v rozporu s výkresem schváleným policií.
- 10) Živnostník z Pelnářovy ulice parkuje nyní před školou, protože údajně většími vozy nelze projet skrz obytné zóny.

V současnosti bylo doručeno 11 jednotlivých ústních připomínek, 38 písemných a hromadná stížnost se rozšířila na 82 občanů. Některé deklarované souhlasy od pana Minaříka se kryjí s podpisy pod hromadnou stížností.

Proběhlo jednání se zástupci stěžovatelů, ze kterého vyplynul jednoznačný požadavek na okamžité ukončení zkušebního provozu při zachování kladů návrhu předsedy Komise dopravy. Se souhlasem PČR byla umístěna dopravní značka parkoviště v jižní části Svijanské ulice (úsek Mohelnická - Semilská), kde během zkušebního režimu vznikl parkovací pás. Občané stojící na ulici tedy nemohou být pokutováni.

I nadále trvá potřeba na jednoduché vypracování projektu, který znemožní průjezd cizích vozidel lokalitou v ranní špičce. Tento projekt by měl být řádně projednán s občany. Také bude prověřeno umístění dalších parkovacích stání. Odbor dopravních agend MHMP na základě sčítání projíždějících vozidel prověří nastavení SSZ Toužimská x Semilská v návaznosti na přechod pro chodce v křižovatce Toužimská x Pelnářova.

**usnesení:** Rada

**bere na vědomí** reakce občanů a po projednání

**ukládá** vedoucí OŽPD s okamžitou platností ukončit zkušební režim dopravního značení v lokalitě Svijanská a **dále** zpracování nového řešení dopravního režimu při zahrnutí kladných stránek původního návrhu.

**Usnesení č. 843/17/místostar. – Souhlas se vznikem nového školního subjektu**

Sofia Academy – mateřská a základní škola podala žádost o zápis do rejstříku pražských škol, avšak na základě doporučení ministerstva musí drobně upravit svůj název a sídlo, tak aby se mohla stát pražskou školou pod dotačními tituly kraje Praha. Tzn. krajské normativy či dotace na provoz. Zároveň musí řešit subjekt mateřské školky zvlášť. Po zprovoznění objektu budou mít obě školská zařízení sídlo ve Kbelích, nyní musí být řešeno rozdělením.

**usnesení:** Rada po projednání

**bere na vědomí** informace ke změnám vyplývajícím z podmínek vzniku nového školského subjektu a jeho zapsáním do rejstříku,

**souhlasí** se vznikem školního subjektu s provozovnou na území MČ Praha 19 s názvem Sofia Academy – základní škola s.r.o. se sídlem Zakšínská 611/3, Střížkov, 190 00 Praha 9 a

**pověřuje** starostu či místostarosty podpisem listin potřebných k zavedení školy do rejstříku.

**Usnesení č. 861/17/star., místostar. – 14. Zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19**

Starosta v souladu s plánem jednání Zastupitelstva MČ Praha 19 svolává na 20. 9. 2017 od 17.00 hodin zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 do sálu Lidového domu. Dle zpracovaných podkladů navrhuje tento program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu ze 13. ZZMČ
3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19
4. Úpravy rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2017
5. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Nouzov
6. Zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům v obci Praha, k.ú. Kbelý dotčeným stavbou sítě UPC uvedeným v přílohách č. 1 – 8, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení
7. Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 2019 v obci Praha, k.ú. Kbelý

8. Prodej pozemku parc. č. 1821/23 o výměře 315 m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Kbely a zřízení zástavního práva
9. Prodej pozemku parc. č. 1879 o výměře 17 m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Kbely
10. Přidělení obecního bytu 1+1 ul. Radvanická čp. 697 v Praze 9 - Kbelích
11. Diskuze, vystoupení občanů
12. Závěr

**usnesení:** Rada

**schvaluje** předložený návrh programu,

**ukládá** OKS zpracovat návrh programu a v termínu vyvěsit, dále

**ukládá** předkladatelům předložit projednané materiály na 14. ZZMČ.

#### **Usnesení č. 866/17/OMIBNH – Malování Lidový dům Kbely**

V příloze předkládáme 3 nabídky na provedení vymalování Lidového domu Kbely.

<b>firma</b>	<b>sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
██████████	Praha 1	69817961	81 295,-
██████████	Praha 9	87822351	85 000,-
AB building.s.r.o.	Praha 4	25768204	108 084,-

Doporučujeme přijmout nabídku f. ██████████

**usnesení:** Rada

**přijímá** nabídku ██████████ za celkovou cenu vč. DPH 81 295,- Kč a

požaduje upřesnění rozsahu prací (vyjmenovat prostory, kterých se malování týká) a předložení návrhu barevného řešení. Práce budou zahájeny ve vhodném termínu po zasedání ZMČ.

**pověřuje** ved. OMIBNH podpisem objednávky.

#### **Usnesení č. 867/17/OMIBNH – Dodatek č. 1 smlouvy o servisní péči**

Platby byly ukončeny ihned po zbourání objektu, nyní je třeba dořešit věci administrativně.

V příloze tedy předkládáme dodatek č. 1 o servisní péči s firmou Sistel international s.r.o. kde z důvodu odstranění budovy staré hasičárny se tímto dodatkem ruší střežení garáže v tomto objektu.

**usnesení:** Rada

**pověřuje** starostu podpisem dodatku č. 1 smlouvy o střežení s f. Sistel international s.r.o.