Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19 pro 5. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 3 řádných a 3 mimořádných zasedání a projednala 71 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

16. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.6.2019

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Na základě zveřejněné výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Cyklostezka Mladoboleslavská v úseku přeložka Toužimské – Beladova 2. etapa – 1. část" byly doručeny tři nabídky a proběhlo otevírání obálek. V příloze protokol z otevírání obálek.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
PSS Bohemia s.r.o.	Praha 3	26451255	3 999 842,34	2.
STRABAG a.s.	Praha 5	60838744	4 497 464,46	3.
COMMATEL-Uher, s.r.o.	Praha 4	27092348	3 707 723,96	1.

usnesení: Rada po projednání
přijímá nabídku firmy COMMATEL-Uher, s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku a **pověřuje** starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 3 707 723,96,- Kč. Cena vč. DPH 4 486 345,99 Kč.

Usnesení č. 249/19/místostar. – Zakoupení vysokotlakého kompresoru pro JSDH Kbely

Dodavatel po projednání podmínek nájmu upravil nabídku a předkládá nájemní smlouvu. Předkládáme proto Radě novou nabídku a znění smlouvy o nájmu. Hlavní změnou je snížená cena nájmu, avšak zvýšená cena odkupu. Jelikož Rada již minule schválila pronájem na dva roky a odkup není nyní na programu, jedná se o zlevnění původního závazku o cca 37.000,-.
Materiál v příloze.
usnesení: Rada
souhlasí s nabídkou a nájemní smlouvou na pronájem kompresoru na 24 měsíců za měsíční nájemné 3.585,23 Kč včetně DPH (celkem za dobu pronájmu 86.045,52 Kč) a
pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu.

Usnesení č. 268/19/OT – Revize hasicích přístrojů a hydrantů v majetku MČ P19 - Smlouva o poskytování odborných prací a služeb

Tajemník předkládá radě po právním prověření AK smlouvu na revizi hasicích přístrojů a hydrantů v majetku MČ Praha 19 včetně revizí u Sboru dobrovolných hasičů Kbely. Dosud tuto službu (mimo SDH) pro nás vykonávala firma PREVENT prostřednictvím své dodavatelské firmy BHM servis. Od července 2019 přechází firma PREVENT na jednodušší administrativní systém, s tím, že by dodavatelská firma fakturovala služby přímo MČ P19. Vzhledem k této situaci bylo třeba provést poptávkové řízení mezi firmami nabízející jak revize hasicích přístrojů a hydrantů, tak i tlakové zkoušky a dodávku nových HP. Mezi oslovenými firmami se jeví jako nejvýhodnější firma Vesta s.r.o. (Nabídky v příloze č. 1.)
Tajemník doporučuje, aby MČ Praha 19 uzavřela s firmou Vesta s.r.o. smlouvu o poskytování odborných prací a služeb na revize hasicích přístrojů a hydrantů v majetku MČ Praha 19 na dobu neurčitou (návrh smlouvy v příloze č. 2).
usnesení: Rada
souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování odborných prací a služeb s firmou Vesta s.r.o. dle přílohy č. 2 a
pověřuje starostu podpisem.

Usnesení č. 269/19/místostar - Vyjádření k návrhu novely OZV ke stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Hl. m. Praha předkládá návrh novely obecně závazné vyhlášky ke stanovení koeficientu pro stanovení výpočtu daně z nemovitostí. Principem novely je možnost městských částí si stanovit individuálně na svém katastru výši tzv. místního koeficientu, který je v této době ve výši 1, neboť hl. m. Praha, jako největší město republiky má tzv. velikostní koeficient stanoven na maximální hranici, a to je 5. Tento koeficient je však možné snížit až o tři stupně a vytvořit tak prostor pro „nedrastické" zvýšení, resp. individuálního nastavení místního koeficientu. Kompletní materiál v příloze.

Tímto tématem se též zabýval Sněm starostů, který ve všeobecné shodě s touto variantou souhlasil a od mnoha starostů zaznívalo, že vítají možnost zvýšení této daně a její nastavení dle jejich podmínek. Navíc zvýšením místního koeficientu dojde zejména ke zvýšení daně u prostor z podnikání, což bylo starosty také kvitováno s povděkem. Vedení hl. m. Prahy reagovalo na možnost vlastního nastavení daní s dovětkem, že přibude odpovědnost místních samospráv za toto rozhodnutí a dále bude pohlíženo na tuto daňovou veličinu z pohledu kladné perspektivy získávání a generování zdrojů městskou částí do svého rozpočtu na svém území.

Platnost novely HMP předpokládá od 1. 1. 2020.

usnesení: Rada po projednání návrhu

souhlasí se snížením velikostního koeficientu o 3 stupně a

souhlasí s možností stanovení vlastního místního koeficientu pro výčet daně z nemovitostí.

ukládá OKS toto stanovisko sdělit panu náměstku primátora Pavlu Vyhnánkovi.

17. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10.7.2019

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 269/19/místostar - Vyjádření k návrhu novely OZV ke stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

V souladu s minulým stanoviskem Rady MČ Praha 19, kdy jsme souhlasili s možností samostatného stanovení místního koeficientu k dani z nemovitostí a současně snížením základního velikostního koeficientu pro Hl. m. Prahu o 3 stupně a sdělili toto MHMP, požaduje odbor místních poplatků a cen, abychom stanovili konkrétní výši všech koeficientů pro tzv. a) základní, b) komerční, c) místní koeficient. Dle přiložených výpočtů a v souladu s předchozím usnesením a přílohou č. 3 magistrátního návrhu doporučuji stanovit konkrétní koeficienty takto:

a) Základní na 2,5
b) Komerční na 1,5
c) Místní na 2,

Tyto koeficienty se nejméně dotknou, resp. vůbec nedotknou, bytů, bytových domů, zahrad, travnatých porostů či příslušenství k obytným domům atp. Nedojde tedy ke zvýšení daně u objektů určených k osobnímu bydlení. Velikostní koef. je snížen z 5 na 2,5.

Naopak zvýšením resp. zavedením tzv. místního koeficientu z 1 na 2 dojde ke zvýšení plateb za tzv. komerční objekty, manipulační plochy, staveb pro rekreaci a samostatných garáží. U naší městské části dojde v tomto případě k navýšení příjmů o cca 3 mil. za rok.

usnesení: Rada

souhlasí se stanovením výše koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí takto:

a) Dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) ve výši 2,5 (tzv. základní koef.)
b) Dle § 11 odst. 3 písm. b) ve výši 1,5 (tzv. komerční koef.),
c) Dle § 12 ve výši 2 (tzv. místní koef.) a

ukládá OKS toto stanovisko sdělit příslušnému odboru magistrátu hl. m. Prahy.

18. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 19.7.2019

Na tomto zasedání rada projednala 36 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že první vlna žádostí o dotace na cyklostezky se dostala do fáze, kdy se na MČ Praha 19, MČ Praha 14 a MČ Praha-Čakovice úspěšně připravuje zahájení stavebních prací s předpokladem dokončení ve 4. čtvrtletí roku 2019, byl připraven další dopis městských částí. MČ Praha 19, MČ Praha 14, MČ Praha 18, MČ Praha 20, MČ Praha-Čakovice, MČ Praha-Satalice a MČ Praha-Vinoř požádaly o příspěvek na zpracování projektové dokumentace a stavbu nových stezek.

O nejvyšší částku 12 milionů Kč na projektovou dokumentaci a stavbu dalších částí poutní stezky Via Sancta požádala MČ Praha 19.

Součástí požadavku na dotaci pro MČ Praha-Vinoř (cyklotrasa A50 Čakovice – Vinoř - Satalice) je i zřízení signalizace na křižovatce Semilská – Čakovická (do Přezletic), která bude regulovat vjezd do Kbel.

usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava
Důvodová zpráva:
Byla vybudována provizorní nástupiště zastávky MHD Kbelský lesopark v Toužimské ulici. Investorem je developer Rezidence Bleriot.
Dále byla v souladu s harmonogramem stavby tělocvičny přesunuta zastávka u kbelské školy na provizorní panelové nástupiště.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 697/12/OŽPD – Pěší doprava
Důvodová zpráva:
Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na zabezpečení přechodu pro chodce u křižovatky Mladoboleslavská × Sojovická byla předána Odboru dopravy MHMP, který ji předá TSK hl. m. Prahy a. s. k realizaci.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 674/13/OV – Metropolitní plán (Územní plán hl.m. Prahy)
Důvodová zpráva:
Konzultační projednání připomínek a zásadních připomínek městské části (podali jsme je dne 18.7.2018) se bude konat dne 12.11.2019.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 770/13/Bezp.řed. – Kamerový systém problematických lokalit
Důvodová zpráva:
Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že v souladu s předchozími usneseními Rady poptal v návaznosti na registraci projektu „Kamerový bod Hornopočernická“ firmy s příslušným předmětem podnikání, kdy byly doručeny následující nabídky:

FIRMA	IČO	CENA včetně DPH
Dytron Europe s.r.o.	48029688	348.288,00 Kč
KH servis a.s.	45279748	355.294,72 Kč
KC system s.r.o.	28376838	361.598,00 Kč

Mgr. Hrubčík informoval Radu o způsobu výběru vč. otevírání obálek při dohledu další osoby.
usnesení: Rada
bere na vědomí informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení a vzhledem k došlým nabídkám uvedeným v příloze tohoto usnesení,
určuje vítězem firmu Dytron Europe s.r.o. za celkovou cenu včetně DPH 348.288,- Kč a
pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou po právním prověření.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu
Důvodová zpráva:
Stavební povolení na parkoviště v Semilské ulici nabylo právní moci. Realizace stavby parkoviště by byla vhodná koordinovat s rekonstrukcí teplovodu Pražské teplárenské, tedy v příštím roce a to i s ohledem na její financování, které bude možné zahrnout do rozpočtu. V časovém předstihu bude také možné vybrat zhotovitele stavby.
Probíhá poptávkové řízení na projektovou dokumentaci parkovacího zálivu v Mladoboleslavské ulici (u pí. Krejčí).
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 1154-2/18/OMIBNH – Tělocvična ZŠ Albrechtická – změnové listy
Důvodová zpráva:
PRO INFORMACI – byly vypracovány další změnové listy č. 8 – 12. Na základě těchto změnových listů bude na příští jednání Rady MČ Praha 19 připraven Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo.
Na základě těchto změnových listů č. 8 – 12 se snižuje cena stavby o 1 337 227,00Kč včetně DPH. Celková cena díla včetně DPH zatím bude 150 506 975,00 Kč

Příloha č. 1 – změnové listy 8 - 12
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu
bere na vědomí informaci o vypracování změnových listů č. 8 – 12 na stavbu tělocvičny ZŠ Albrechtická, na základě kterých se snižuje cena o 1 337 227,00Kč včetně DPH. Celková cena díla včetně DPH zatím bude 150 506.975,00 Kč a na příští jednání Rady MČ Praha 19 bude vypracován Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
pověřuje Kontrolní výbor zahájit komplexní kontrolu výstavby tělocvičny ZŠ Albrechtická, zvláště pak zaměřenou na finanční náklady a průběžně seznamovat Radu MČ Praha 19 s výsledky

Usnesení č. 1154-4/18/OMIBNH – Tělocvična ZŠ Albrechtická – povrch sportovní podlahy; interiér
Důvodová zpráva:
INFORMACE
Sportovní podlaha – nové skutečnosti, výrobce poptávané podlahy nedá záruku v případě, že se na ní bude hrát pozemní hokej. Jednáme o jiných variantách
Horolezecká stěna – v rámci stavby bude minimálně provedena příprava na vybudování horolezecké stěny.
Nové rozvody hromosvodů (jímací soustava) – byl zpracován nový návrh, neboť ukotvení solárních článků na střeše nové tělocvičny musí mít větší izolaci. Navýšení ceny o cca 850 000 Kč.
Dne 11. 7. 2019 zaslal Ing. Arch. Václav Chum odstoupení od objednávky na zpracování návrhu interiérového barevného řešení mobiliáře typizovaným a atypickým (zabudovaným - recepce, šatny ve vstupní hale atd.) v nově budované tělocvičně ZŠ Albrechtická, a to v jejím celém rozsahu.
Atelier Slavíček zaslal nabídku na zpracování dokumentace interiéru tělocvičny ZŠ Albrechtická na částku 224 360 Kč + 47 116 Kč 21% DPH = celkem **271 476 Kč**.
Příloha č. 2 – zápis z 30. Kontrolního dne ze dne 9. 7. 2019; odstoupení od objednávky; nabídka arch. Slavíčka
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu
bere na vědomí informaci o průběhu prací na výstavbě tělocvičny ZŠ Albrechtická
bere na vědomí odstoupení Ing. Arch. Václava Chuma, IČ 13150995, se sídlem Družná 1350, 143 00 Praha 4 od objednávky na zpracování studie interiérového barevného řešení mobiliáře typizovaným a atypickým (zabudovaným) v nově budované tělocvičně ZŠ Albrechtická za částku celkem 363 000 Kč vč. DPH.
schvaluje nabídku spol. Atelier Slavíček ARCHITEKT s.r.o., IČ 28235053, se sídlem Štichova 34/645, Praha 4 o zpracování dokumentace interiéru o částku 224 360 Kč + 47 116 Kč 21% DPH = celkem 271 476 Kč a
pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy

Usnesení č. 216/19/OŽPD – Rekonstrukce sportoviště Chotětovská
Probíhá příprava podkladů k veřejné zakázce na rekonstrukci sportoviště.
usnesení: Rada
bere na vědomí.

Usnesení č. 228/19/OMIBNH – Zvýšení nájemného v bytech v majetku hl. m. Prahy svěřených do správy městské části Praha 19.
Důvodová zpráva:
MČ Praha 19, jako pronajímatel bytů, má možnost zvyšovat nájemné tak, že nájemci písemně navrhne zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Podmínkou je, že za poslední 3 roky nedošlo k navýšení nájemného.
Současná výše nájemného za 1 m^2 bytové plochy v bytech MČ Praha 19 je 72,22 Kč měsíčně, a to včetně DS Borovnická. V DS Mladoboleslavská 20 je pak nájemné za 1 m^2 bytové plochy 33,90 Kč měsíčně.
Finanční náklady na údržbu a opravy bytových domů se v minulých letech neustále zvyšovaly. Provádíme celkové rekonstrukce vrácených bytů, tak aby splňovaly všechny požadované normy a mohly tak být přiděleny novým nájemníkům. Dále provádíme další nezbytné opravy a údržbu bytového fondu v souladu s právními předpisy. Tyto finanční náklady na opravy a údržbu bytového fondu a další plánované investice však již současná výše nájmů nepokrývá.
Z výše uvedených důvodů OMIBNH doporučuje Radě MČ Praha 19 zvýšit nájemné v bytech městské části na celkovou částku 86 Kč/m^2 a měsíc a to s účinností od 1. 1. 2020.
(Pro příklad: u běžného kbelského bytu 2+1 o výměře cca 60 m^2 tak dojde ke zvýšení celkového nájemného o cca 840 Kč měsíčně.)
V bytech v DS Borovnická 476 a DS Mladoboleslavská 20, které mají charakter chráněného bydlení pro seniory, navrhujeme:

- zvýšit v DS Mladoboleslavská 20 nájemné na celkovou částku 40 Kč/m^2 měsíčně a to s účinností od 1. 1. 2020.
- snížit v DS DS Borovnická 476 nájemné na celkovou částku 60 Kč/m^2 měsíčně a to s účinností od 1. 1. 2020.

I po této úpravě bude nájemné v MČ Praha 19 jedno z nejnižších na celém území hl. m. Prahy.
usnesení: Rada
souhlasí se zvýšením nájemného v bytech Městské části Praha 19 na celkovou částku 86 Kč/m^2 a měsíc a to s účinností od 1. 1. 2020.
souhlasí se zvýšením nájemného v DS Mladoboleslavská 20 na celkovou částku 40 Kč/m^2 a měsíc a to s účinností od 1. 1. 2020.
souhlasí se snížením nájemného v DS Borovnická 476 na celkovou částku 60 Kč/m^2 a měsíc a to s účinností od 1. 1. 2020.
ukládá vedoucí OMIBNH připravit podklady a informovat nájemce bytů o zvýšení nájemného v souladu příslušnými právními přepisy.

Usnesení č. 247/19/místostar - Využití uvolněného prostoru v bývalém pavilonu jeslí pro potřeby ZŠ
Důvodová zpráva:
Prostory převzal majetkový odbor a nyní probíhá jeho revize pro jeho možné využití pro školské potřeby. Záměr umístit zde kroužek keramiky ze ZŠ prozatím naráží na slabé el. vedení a jistič. Bude vyhodnocena rentabilita. Náš záměr celý objekt rekonstruovat pro potřeby družiny, kroužků, školního klubu či zázemí pro např. krizové využití stále trvá.
usnesení: Rada po projednání
bere na vědomí Důvodovou zprávu.

Usnesení č. 273/19/IA – Veřejnosprávní kontrola u MŠ Letců, příspěvková organizace
Důvodová zpráva:
Interní auditorka informuje radu o výsledku proběhlé následné veřejnosprávní kontroly u Mateřské školy Letců, příspěvkové organizace v průběhu měsíce června 2019. Protokol č. 5/2019/VSK/MŠL v příloze. Kontrola byla zaměřena na realizaci nápravných opatření uložených při kontrole v roce 2018 (ke všem zjištěným nedostatkům byla nápravná opatření přijata) a dále na vybrané finanční operace v kontrolovaném období. Při kontrole výdajů zaměřených na dodržování směrnic pro nákup bylo v některých případech zjištěno, že nebylo provedeno poptávkové řízení na danou službu, čím nebylo ověřeno, zda je služba poskytována za cenu obvyklou. MŠL bylo uloženo přijmout nápravná opatření a písemně o jejich splnění informovat IA nejpozději do 30.9.2019.
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu
bere na vědomí Protokol č. 5/2019/VSK/MŠL o výsledku z provedené veřejnosprávní kontroly u MŠ Letců, příspěvkové organizace, v průběhu června 2019 a
ukládá IA informovat radu o přijetí nápravných opatření k odstranění zjištěných nedostatků příspěvkovou organizací.

Usnesení č. 274/19/OE – Pojištění CAS pro JSDH Kbely
Důvodová zpráva:
Předkládám nabídky na pojištění CAS pro SDH Kbely od České pojišťovny a.s ve výši 118 140,- Kč, od České podnikatelské pojišťovny a.s. ve výši 68 564,- Kč a od Hasičské vzájemné pojišťovny a.s. ve výši 37 129,- Kč. Nabídka pojištění od Hasičské vzájemné pojišťovny neobsahuje pojištění proti odcizení a vandalismu (ostatní poptávané pojišťovny nabízí pouze pojištění všech rizik), pojištění včetně rizika odcizení a vandalismu od HVP a.s by dle kalkulace stálo 49 090,- Kč.
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu
souhlasí s uzavřením smlouvy o pojištění s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou za cenu 37 129- Kč a pověřuje k podpisu smlouvy místostarostku městské části.

Usnesení č. 275/19/OE – Smlouva o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS
Důvodová zpráva:
Předkládám návrh smlouvy s firmou Gordic na poskytování servisních služeb k provozovanému účetnímu systému GINIS (účetnictví – předávání dat HMP, pokladna, faktury, evidence majetku, evidence místních poplatků). Program jako takový je hrazen HMP, ale provedení prací souvisejících s aktualizací programu a databáze, nebo další objednané služby už ne, ty musí platit sama MČ. Služby jsou objednány v minimálním rozsahu a budou využity na aktualizaci programu a databáze za cenu 64 800,- bez DPH ročně (78 408,- Kč včetně DPH). Na základě této smlouvy by měl být legalizovaný dálkový přístup fy GORDIC k serveru, kde je program GINIS nainstalovaný, zejména z hlediska ochrany osobních údajů a poskytnuta a poskytnuta sleva ve výši 10% na objednané služby nad rámec nasmlouvaných hodin.
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu

souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS s firmou GORDIC za cenu 64 800,- Kč bez DPH a
pověřuje k podpisu smlouvy starostu městské části.

Usnesení č. 293/19/star. – Komise pro otevírání obálek s cenovými nabídkami
usnesení: Rada, počínaje dnešním dnem
zřizuje komisi pro otevírání obálek s cenovými nabídkami vyplývajícími ze zveřejněných záměrů a vyhlášených výběrových řízení dodávek stavebních prací, zařízení, zboží a služeb, jejichž hodnota přesáhne 100 tis. Kč až do limitu veřejných zakázek malého rozsahu dle zákona o veřejných zakázkách. Nabídky musí být doručeny v uzavřených obálkách do podatelny úřadu s nápisem „Nabídka - neotevírat" a adresou osoby a odboru, který zakázku zadal. Ve chvíli, kdy odbor shromáždí po skončení lhůty dodání všechny nabídky, připraví protokol pro otevírání obálek viz příl. č. 1 a informuje komisi s návrhem termínu otevření. Komise zaprotokoluje došlé nabídky s uvedením názvu firmy a výší nabídky. Tento protokol předloží Radě.

Složení komise:
Předseda: JUDr. Josef Nykles, tajemník,
Členové: Ing. Ivana Zámyslická, interní audit, Ing. Zdeněk Illa, vedoucí ekonomického odboru,
Třetí osoby: Ivana Pirná, vedoucí OMIBNH, Bc. Pokorná, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy. Třetí osoby v komisi se mění dle toho, kdo zakázku zadával.
Toto usnesení vstupuje v platnost dne 19.7.2019. Platnost tohoto usnesení je neomezená, pokud Rada nerozhodne jinak.

Usnesení č. 299/19/OMIBNH – Sistel international – servisní smlouva
Důvodová zpráva:
V r. 2000 – 2003 byly uzavřeny se spol. Sistel international s.r.o. smlouvy o servisní péči poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) v budovách MČ Praha 19. Vzhledem k tomu, že od r. 2001- 2003 došlo ke změnám v počtu objektů a změnám subjektů v budovách (např. původní hasičská zbrojnice byla zbourána), ale nedošlo k úpravě servisní smlouvy. Z tohoto důvodu byla servisní smlouva aktualizovaná. Na PZTS je připojeno 11 objektů ve správě MČ Praha 19. Jedná se o tyto objekty: Stavební úřad, Zdravotní středisko, Hasičská zbrojnice, Technická dílna Vitíkova, Garáže Borovnická, Lidový dům, CoByDup, Sociální odbor Železnobrodská, Srub Martinická, Hřbitov, Posilovna Radvanická. Paušální odměna je celkem za 11 objektů 880 Kč bez DPH + 185 KČ 21%DPH = 1 065 Kč vč. DPH měsíčně. Cena za provedení pravidelných kontrol 1x ročně celkem za 11 objektů 8 000 Kč bez DPH + 1 680 Kč 21%DPH = 9 680 Kč vč. DPH.
Nová smlouva ruší v plném rozsahu předchozí smlouvy o servisní péči č. 008/2001 ze dne 20. 2. 2000; 1503/2003 a 1603/2003 ze dne 27. 3. 2003.
Příloha č. 14 – servisní smlouva
usnesení: Rada
upozorňuje na velké množství falešných nezdůvodnitelných poplachů
schvaluje servisní smlouvu se spol. Sistel international s.r.o., IČ 15886832, se sídlem Podlipného 997/8, Praha 8 – Libeň na servis a pravidelné kontroly poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) v 11 objektech MČ Praha 19, a to Stavební úřad, Zdravotní středisko, Hasičská zbrojnice, Technická dílna Vitíkova, Garáže Borovnická, Lidový dům, CoByDup, Sociální odbor Železnobrodská, Srub Martinická, Hřbitov, Posilovna Radvanická. Paušální odměna za 11 objektů je 880 Kč bez DPH + 185 KČ 21%DPH = 1 065 Kč vč. DPH měsíčně. Cena za provedení pravidelných kontrol 1x ročně za 11 objektů je 8 000 Kč bez DPH + 1 680 Kč 21%DPH = 9 680 Kč vč. DPH a
pověřuje starostu podpisem právně prověřené servisní smlouvy

Usnesení č. 302/19/místostar. - Nákup požární stříkačky pro JSDH Kbely
Důvodová zpráva:
Na jednání ZHMP dne 24. 6. 2019 byla ze strany HMP přidělena dotace JSDH Kbely na nákup požární stříkačky ve výši 219.000,-. O tuto dotaci bylo zažádáno v roce 2017, kdy byl uvažován typ TOHATSU VE 1500 - přenosná motorová stříkačka u které v mezidobí došlo k nárůstu ceny na současných 266.200,-.
V letošním roce bylo radou velitelů MSH Praha rozhodnuto o tom, že JSDH v Praze budou vybavovány jednotnou stříkačkou Rosenbauer FOX4, která mimo možnosti použití u požárního zásahu (dálková doprava vody, čerpání při povodních apod.) splňuje podmínky soutěží v požárním sportu a je vybavena automatickou vývěvou.
Oslovené firmy a jejich nabídky (firmy dodávají požární vybavení a nabízejí tento typ požární stříkačky s cenou na vyžádání) KOBIT-THZ s.r.o. 325.800,- bez DPH, 394.218,- s DPH Požární bezpečnost s.r.o. 365.555,78 bez DPH, 442 322,00 s DPH PROBO-NB.s.r.o. již nedodává, odkazuje na Požární bezpečnost s.r.o. SDH plus, s. r. o. na poptávku nereagoval ZAHAS spol. s r.o. na poptávku nereagoval.

Velitel jednotky a radní Leoš Biskup žádá Radu MČ Praha 19 o dofinancování rozdílu v ceně nákupu výše uvedené stříkačky ve výši 175 218,-Kč.
Materiál v příloze.
usnesení: Rada po projednání
ukládá místostarostce ve spolupráci s Ekonomickým odborem zajistit dofinancování stříkačky z vlastních zdrojů a následně
schvaluje nákup požární stříkačky Rosenbauer Fox4 od firmy KOBIT-THZ s.r.o. v ceně 394.218,- s DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

Usnesení č. 303/19/místostar – Žádost o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Letců
Důvodová zpráva
Zast. ředitele MŠ Letců žádá zřizovatele o udělení výjimky z počtu dětí ve všech třídách MŠ Letců. Tento souhlas je na vůli zřizovatele a s ohledem na potřebnost a vytíženost kapacit MŠ Letců doporučuji žádosti vyhovět. Organizační, hygienické a legislativní zajištění je plně v kompetenci ředitele a toto navýšení nijak nezmění podmínky v MŠ.
Žádost v příloze.
usnesení: Rada
schvaluje navýšení kapacity všech 6 tříd v MŠ Letců na 28 dětí na třídu a
ukládá OKS toto stanovisko sdělit vedení MŠ Letců.

Usnesení č. 305/19/taj. - Spisový, archivační a skartační řád
Důvodová zpráva:
Tajemník informuje radu, že příkazem tajemníka vydává aktualizované znění vnitřní směrnice Spisový, archivační a skartační řád v souladu s ustanovením § 81 odst. 5 písm. d) a § 103 zákona o hlavním městě Praze. Spisový řád včetně příloh bude účinný od 1.8.2019 (v příloze usnesení).
usnesení: Rada
bere na vědomí vydání Spisového, archivačního a skartačního řádu účinného od 1.8.2019.

Usnesení č. 306/19/OT – Prodloužení maintenance Veritas
Důvodová zpráva
p. Buršík: koncem roku 2017, s příchodem tzv. GDPR, jsme byli nuceni přejít ze zálohovacího řešení virtuálních serverů zdarma na placené řešení, za to však plně v souladu s platnou legislativou. Tehdy jsme zakoupili licence na zálohování systému Veritas na 2 roky (56.749,-Kč včetně DPH), tedy nám licence vyprší v listopadu 2019.
Jenže u výrobce programu bude nyní docházet k řadě změn, z čehož nejvýznamnější bude právě cena. Změny u Veritasu jsou následující, licence Basic, kterou máme, bude končit a je nahrazena licencí Essential, která je sama o sobě o 28 % dražší. K tomu Veritas oznámil, že bude plošně zdražovat od 1. srpna 2019 o dalších 27 %.
Vzhledem k péči řádného hospodáře je pro nás nejvýhodnější prodloužit podporu na co nejdéle a máme tak možnost nakoupit licence až na tři roky za současné ceny. Podmínka je nakoupit do konce měsíce. Pokud bychom čekali, až vyprší licence v listopadu a poté produkt objednali, byla by cena o 53% dražší.
Oslovili jsme tedy 3 firmy s poptávkou současné ceny na 1, 2 a 3 roky – nabídky cen níže.
Kompletní cenové nabídky – viz příloha.

FIRMA	1 ROK	2 ROKY	3 ROKY
Your System, spol.s r.o.	22 320 Kč	42 450 Kč	62 180 Kč
MENZO, a.s.	24 350 Kč	48 650 Kč	72 950 Kč
COMPUTER HELP, spol. s r. o.	25 322 Kč	50 645 Kč	75 968 Kč

Pozn.: ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.

Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila společnost Your System, spol. s r.o.
usnesení: Rada

schvaluje zajistit prodloužení maintenance Veritas na 3 roky za cenu 62 180,- Kč bez DPH u firmy Your System, spol. s r.o., která předložila cenově nejvýhodnější nabídku.

19. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 15.8.2019

Na tomto zasedání rada projednala 10 nových usnesení.

Usnesení č. 273/11/OT - Aktivizace seniorů

Tajemník informuje Radu:

V průběhu prázdnin se setkání v klubech nekoná.

Zástupci Klubu seniorů připravují program na 2. pololetí.

Zástupci Klubu STP – připravují a objednávají výlety a rekondice.

Na 11.9.2019 se aktuálně připravuje sportovně založený tým kbelských seniorů (65+), jež půjde hájit barvy naší městské části v rámci přihlášení na SENIORSKÝCH HRÁCH v Čakovicích (viz info v příloze). Prozatím máme dostatek zájemců, kterým naše MČ zajistí kbelská trička a taktéž zapůjčí pro tyto účely i stan a zázemí v rámci MČ P19.

Senioři v rámci příštího jednání jednotlivých klubů budou vedoucími klubů upozorněni na veškeré podvodné aktivity tzv. šmejdů vyskytujících se v naší obci a taktéž na možnosti sjednání pitné vody v rámci přerušení (plánovaného i neplánovaného na více jak 5h) od Pražských vodovodů a kanalizací a.s. Služba je určena držitelům platného průkazu TP, ZTP a nebo ZTP/P, ale taktéž i důležitým institucím jako jsou např. školy, školky, zdravotnická zařízení, domovy seniorů a podobně, a to zcela zdarma.

usnesení: Rada

bere na vědomí tuto informaci

Usnesení č. 183/15/OT/Pavl. - Informace ze Základní školy - Kbely

Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA, pověřený ředitel, zaslal informaci k získané dotaci, která plyne z titulu Šablony II. Naše škola získala více než 2.800.000,- Kč, které bude čerpat v průběhu dvou let. Dále jsme získali obdobnou částku ve výzvě č. 49 - OMJ, čerpání této dotace započne od října 2019.

usnesení: Rada

bere s potěšením na vědomí informaci Mgr. Bc. Květoslava Přibila, pověřeného ředitele ZŠ a blahopřeje k získání nemalých prostředků na rozvoj jak studentských/žákovských tak i učitelských schopností.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“

Důvodová zpráva:

Probíhá stavební řízení na stezky uprostřed parku.

Na MHMP je v řešení žádost o výpůjčku pozemků. Od května 2019 se čeká na schválení Radou hl. m. Prahy.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 541/16/OV – Víceúčelové sportoviště, změna územního plánu (64/2016, Z 3162/12)

Schváleno zadání změny (usnesení ZHMP 6/10), žádné nové skutečnosti.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická

Důvodová zpráva:

Územní rozhodnutí a stavební povolení je v platnosti. Byla odevzdána dokumentace pro výběr zhotovitele. Čeká se na informaci od investičního odboru MHMP, kdy a jak bude možné zahájit práce ve věci samotné realizace. Městská část Praha Vinoř přišla v nedávné době s požadavkem na zavedení vodovodu k domům v ulici Bohdanečská a ke společnosti Vin Agro. V té souvislosti bude nutná koordinace obou akcí.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 889/17/OŽPD – Pořízení elektromobilu

Důvodová zpráva:

Na Státní fond životního prostředí byly odeslány žádosti na pořízení elektromobilu kategorie N1 a M1.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 1152/18/Taj – Kaplička u nádraží
Tajemník informuje Radu:
Dne 2.8.2019 obdržel stavební úřad žádost Správy železniční dopravní cesty o dělení pozemků č. parc. 2149/1 a 2149/2 tak, aby vznikl pozemek č. parc. 2149/8 vše v kat. území Kbely, určený k prodeji. Dne 6.8.2019 zahájil stavební úřad územní řízení ve věci dělení pozemků. Předpoklad vydání rozhodnutí je poslední týden v srpnu.
usnesení: Rada
bere na vědomí tuto informaci.

Usnesení č. 1154-4/18/OMIBNH – Tělocvična ZŠ Albrechtická – povrch sportovní podlahy; interiér
Důvodová zpráva:
INFORMACE
Sportovní podlaha – bude položena podlaha TARKETT na podkladový samonivelační anhydrit, v němž bude rozvod ÚT. Nedojde ke zvýšení ceny oproti stávajícímu rozpočtu. Jde o jediného výrobce, který poskytne záruku 60 měsíců i v případě, že bude na povrchu hrán pozemní hokej.
usnesení: Rada
souhlasí s položením podlahy TARKETT s tím, že nedojde k navýšení původní ceny podlahy hrací plochy.

Usnesení č. 80/18/OT – Preventivní skupina SENIOR Bezpečnostní komise MČ Praha 19
Důvodová zpráva:
Tajemník informuje Radu:
1. členové BK Senior se zúčastnili před Radnicí dne 5.8.2019 Projektu Pražských vodovodů a kanalizací s názvem „Dodávky pitné vody v náhradním balení", předseda Klubu seniorů Kbely Dr. Milan Šeliga a předsedkyně Svazu těl. postižených Kbely Anna Zborníková obeznámí dotčené členy svého klubu o možnostech dodání pitné vody v případě výluky (zápis v příloze),
2. Členové BK Senior projednali požadavek seniorů i dalších občanů ze čtvrti u Letiště na výrazné zlepšení osvětlení u autobusové zastávky u čp. 301 (Mladoboleslavská x Hůlkova), kdy z důvodu zcela nedostatečného osvětlení může dojít k úrazu – zejména seniorů a navrhují Radě MČ tento problém řešit,
3. Porada BK Senior se koná v 10,00 hod. úterý 10.9.2019 – v zasedací místnosti na Radnici

usnesení: Rada
ukládá vedoucí OŽPD neprodleně řešit požadavek seniorů i dalších občanů ze čtvrti u Letiště na výrazné zlepšení osvětlení u autobusové zastávky u čp. 301 (Mladoboleslavská x Hůlkova), kdy z důvodu zcela nedostatečného osvětlení může dojít k úrazu – zejména seniorů. V případě, že budou průtahy při řešení tohoto problémů, připravit pro p. starostu dopis s tím, že může dojít k ohrožení života a zdraví zejména seniorů. Znění příp. dopisu upřesní p. tajemník.
ukládá vedoucí OŽPD na dalším jednání rady informovat o postupu řešení této problematiky
a
s potěšením bere výše uvedenou aktivitu této skupiny na vědomí.

Usnesení č. 216/19/OŽPD – Rekonstrukce sportoviště Chotětovská
Důvodová zpráva:
V příloze předkládáme posouzení povrchu sportoviště Chotětovská. S ohledem na závěry navrhujeme vypsat výběrové řízení v několika kategoriích, a to jako výměnu tartanového povrchu a opravu povrchu a dále pak ve dvou barevných variantách zelenomodrá a cihlová. S ohledem na nabídnuté ceny bude následně vybrána a objednána varianta provedení rekonstrukce.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu a
souhlasí s vypsáním výběrového řízení v navržených kategoriích a
pověřuje OŽPD zprocesováním výběrového řízení ve spolupráci s AK.

Usnesení č. 309/19/OMIBNH – Pravidla přidělování zahrádek do nájmu
Důvodová zpráva
Na základě úkolu z 18. Rady MČ předkládáme Pravidla pro přidělování zahrádek do nájmu se vzorem žádosti. Pravidla i žádost jsou právně prověřené AK Chytil a Mann.
Žádosti žadatelů budou vyhodnoceny a předloženy Radě MČ ke schválení zájemce, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva.
Nájem na dobu neurčitou za částku 10 Kč/m^2/rok.
Příloha č. 5 – Pravidla, žádost, posouzení AK Chytil a Mann
usnesení: Rada po úpravě
schvaluje Pravidla přidělování zahrádek do nájmu a vzor Žádosti o pronájem zahrádky a

ukládá OMIBNH zveřejnit schválená Pravidla a vzor Žádosti na webových stránkách MČ Praha 19

Usnesení č. 310/19/OMIBNH – Zapojení do programu SMART PRAGUE
Důvodová zpráva
Dne 7.8.2019 proběhlo jednání se spol. ČEZ ESCO a.s., na kterém byl představen program „Smart Prague" vyhlášený Magistrátem hl. m. Prahy. Jedná se o možnost získat část finančních prostředků na vypracování projektu energetických úspor budov ve správě MČ Praha 19. Navrhované objekty – Lidový dům, objekt bývalých jeslí Albrechtická + stavební úřad a OŽPD, obytný dům Borovnická 476, ZŠ Albrechtická – stará budova.
Přihlašovací formulář je nutné zaslat nejpozději do 15.8.2019 včetně.
usnesení: Rada
bere na vědomí program „Smart Prague" a
schvaluje zapojení MČ Praha 19 do projektu „Smart Prague", který je vyhlášen Magistrátem hl. m. Prahy a
ukládá OMIBNH obratem zaslat přihlášku na Magistrát hl. m. Prahy

Usnesení č. 311/19/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Borovnická 476 v k. ú. Kbely, obec Praha
Důvodová zpráva:
V souvislosti s rekonstrukcí kotelny v č. p. 476 Borovnická v k. ú. Kbely, obec Praha (provedena na náklady spol. Prometheus) je nutné provést výměnu radiátorů v jednotlivých bytech a s tím spojené stavební práce.
Poptávka „Výměna radiátorů v obytném domě Borovnická 476 v k. ú. Kbely, obec Praha a s tím spojené stavební práce" byla, v souladu s doporučením auditu, vyvěšena také na webových stránkách MČ Praha 19.
Termín realizace – 09-10/2019.
Byly osloveny 4 firmy, z čehož 2 nabídku podávat nebudou (nedostatek kapacity)

Došlé nabídky byly otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
MONTSERVIS Praha a.s.	00551899	425.367 Kč	489.173 Kč
Řezáč Jaroslav	49267345	383.007 Kč	440.458 Kč

Příloha č. 6 – nabídky, zápis Komise pro otevírání nabídek

usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou poptávku a
určuje vítězem firmu Jaroslav Řezáč, IČ 49267345, se sídlem Pivovarnická 9, 180 00, Praha 8 a
pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s uvedenou firmou

Usnesení č. 312/19/OMIBNH – [redacted] – žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1967/2 k. ú. Kbely, obec Praha
Důvodová zpráva:
V souvislosti s opravou pláště kruhových garáží při ulici Rackova zahrada bylo zjištěno neoprávněné užívání pozemku parc. č. 1967/2, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19. Pozemek je užíván k parkování majiteli bytů z bytových domů Rackovy zahrady. Majitelem přilehlých pozemků je p. [redacted], bytem [redacted], který po výzvě k nápravě navrhuje odkup pozemku. Jednalo by se o cca 240 m^2, které zatím nejsou odděleny z pozemku parc. č. 1967/2 k. ú. Kbely, obec Praha. Cena dle cenové mapy je 3.000 Kč/m2.
Příloha č. 7 – Katastrální snímek, [redacted]
usnesení: Rada s ohledem na vývoj cen pozemků městské části
souhlasí s prodejem 240m^2 z parc. č. 1967/2 k. ú. Kbely, obec Praha (bude vypracován geometrický plán) svěřených do správy MČ Praha 19 za 4.000 Kč/m2, souhrnem tedy za 960.000 Kč, a
ukládá OMIBNH nechat vypracovat oddělovací geometrický plán a připravit kupní smlouvu.

Usnesení č. 315/19/OE – Pojištění vozu TATRA a FORD pro JSDH Kbely
Důvodová zpráva:
Předkládám nabídky na pojištění vůz TATRA 815 a FORD Transit od Kooperativy a.s. ve výši 132 256,- Kč a 13 723,- Kč, od České podnikatelské pojišťovny a.s. ve výši 95 551,- Kč a 27 647,- Kč a od Hasičské vzájemné pojišťovny a.s. ve výši 18 256,- Kč a 6 079,- Kč.
usnesení: Rada
souhlasí s uzavřením smlouvy o pojištění s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou za cenu 18 256,- Kč za TATRU a 6 079,- Kč za FORD Transit a pověřuje k podpisu smlouvy místostarostku městské části.

Usnesení č. 316/19/OŽPD – Dobíjecí stanice
Důvodová zpráva:
Konference Elektromobilita nastínila, jakým směrem se bude elektromobilita ubírat v nadcházejících letech. Padla spousta zajímavých čísel a prognostik, dále se představovaly nejlepší současné technologie, jak hardwarové, tak softwarové, a probírala se problematika ohledně jejich zavedení. Řešil se také současný stav emisí CO_2 a plán na jejich snížení. V roce 2020 začnou platit přísné limity vypouštěných emisí u nových osobních aut. Vozy jednotlivých značek budou moci vypouštět v průměru 95 gramů emisí CO_2 na jeden kilometr. Za každý gram navíc výrobci budou platit vysoké pokuty. A těmto pokutám se budou chtít za každou cenu vyhnout. Aby automobilky tyto přísné limity splnily, musí začít ve velké míře vyrábět a prodávat elektromobily. Lze tedy předpokládat rychlý rozvoj a nástup elektromobilů po roce 2020, na který chceme být s předstihem připraveni.
V příloze předkládáme memorandum týkající se spolupráce se společností PRE, kdy je potřeba vytipovat potenciální lokality dle záměru výstavby dobíjecích stanic PRE, na základě kterého PRE provede technickou analýzu realizovatelnosti dané lokality. S ohledem na v zásadě nemožné přesné určení místa bez prověření dostupnosti další sítí, ale i samotné elektřiny navrhujeme v první fázi vytipovat pouze oblasti a to Novákova náměstí, Letců, Katusická, Toužimská, Pod Nouzovem, Herlíkovická, Nymburská, Krnská, Hůlkova, Železnobrodská, Martinická, Tauferova a na nově připravovaných parkovištích Semilská, Veselá, křižovatka Mladoboleslavská, Polaneckého (bývalý areál PAL Kbely), parkoviště Toužimská (parking pro halu a park), parkoviště Jilemnická (Novákova zahrada).
Řešeno v rámci Elektromobility & Smart City.
Další tři lokality jsou řešeny ve spolupráci s ČEZ, kdy budují dobíjecí stanice v dosahu dálniční sítě. Aktuálně se prověřuje přesné možné umístění dobíjecích stanic.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu,
souhlasí s podpisem memoranda o spolupráci a
pověřuje starostu/místostarostu podpisem memoranda.

20. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 28. 8. 2019

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)
Žádné nové informace.
Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark
Důvodová zpráva:
V příloze předkládáme podklady na návrh dopisu na MHMP ve věci výkupu stěžejních přístupových pozemků, které se nacházejí mezi naší městskou části a krajinným parkem Havraňák, a jsou rovněž jeho součástí. Jedná se o oblast na pozemcích 1946/2, 1946/5, 1946/51, 1946/52, které jsou klíčové pro propojení celého parku a naší městské části.
usnesení: Rada
žádá o výkup pozemků dle přílohy,
souhlasí s odesláním dopisu radnímu hl. m. Prahy pro oblast správy majetku a majetkových podílů a
pověřuje starostu podpisem dopisu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“
Důvodová zpráva:
V příloze předkládáme smlouvu o výpůjčce pozemků za účelem realizace stavby Park Aerovka, která byla schválena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1649 dne 5. 8. 2019.
usnesení: Rada
souhlasí s podpisem smlouvy o bezplatné výpůjčce na pozemky za účelem realizace stavby Park Aerovka a
pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 320/19/OV – Oznámení o zahájení řízení o vydání změn ÚP Z 2808/00
Důvodová zpráva:
Na základě oznámení MHMP týkající se "Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 2789/00, Z 2792/00, Z 2793/00, Z 2795/00, Z 2804/00, Z 2808/00, Z 2820/00, Z 2821/00, Z 2827/00 a Z 2831/00 vlny IV celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území", předkládáme v příloze připomínky k Z 2808/00.
usnesení: Rada
vydává připomínky ke změně Z 2808/00 (viz příloha) a
nesouhlasí s realizací změny, pokud připomínky nebudou všechny naplněny,

konstatuje, že realizace tohoto kroku může mít katastrofální následky na dopravní zatížení,
důrazně upozorňuje na záměr ŘSD zvýšit počet pruhů na dálnici D10 a
pověřuje sekretariát starosty odesláním připomínek v řádném termínu.

21. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 12.9.2019

Na tomto zasedání rada projednala 20 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava
Důvodová zpráva:
Byla zprovozněna zastávka Kbelský lesopark. Dobré ohlasy má využití pro návštěvníky lesoparku. Hlavní využití bude mít zastávka pro obytný soubor Blériot v Polaneckého ulici. Dne 16. září mají být vyhodnoceny nabídky na výstavbu obratiště Kbelský hřbitov. Bylo předáno staveniště pro stavební úpravy zastávky Mladějovská (prodloužení zastávky pro lepší zajíždění autobusů).
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch
Důvodová zpráva:
Průběžně probíhá mechanické čištění chodníků a obrub komunikací od prorůstajících plevelů. Ve spolupráci se svozovou společností bylo domluveno mytí všech kontejnerů na tříděný odpad a plochy pod kontejnery.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 303/15/OŽPD – Lesopark Hůlkova – „Aerovka“
Důvodová zpráva:
Čeká se na vydání stavebního povolení na stezky uprostřed parku.
Podepsaná smlouva o výpůjčce pozemků byla odeslána z MČ Praha 19 na MHMP k podpisu vypůjčitele.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická
Důvodová zpráva:
Čeká se na informaci od investičního odboru MHMP, kdy a jak bude možné zahájit práce ve věci samotné realizace.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu.
Usnesení č. 1007/18/místostar. – Žádost o souhlas s podáním přímé žádosti o dotaci z min. ŽP prostřednictvím SFŽP a podání žádosti o podporu (Zahrada ZŠ Albrechtická)
Důvodová zpráva:
SFŽP plně akceptoval a odsouhlasil naši žádost o prodloužení termínu možnosti čerpání dotace a uzavření smlouvy o dotaci do konce roku 2019. AK Chytil byla zadána textová část k zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na revitalizaci zahrady ZŠ. Současně byla kontaktována [redacted] která dle příkazní smlouvy podávala naši žádosti na SFŽP s tím, aby dohlížela na další administrativní úkony.
usnesení: Rada
bere výše uvedený postup **na vědomí.**

Usnesení č. 1154-2/18/OMIBNH – Tělocvična ZŠ Albrechtická – změnové listy
Důvodová zpráva:
V průběhu stavby tělocvičny ZŠ Albrechtická došlo ke změnám oproti původní projektové dokumentaci. Jedná se o 6 změnových listů, které byly projednány projektantem a TDI a následně jimi odsouhlaseny.
OMIBNH předkládá Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 11. 2018, kterým se snižuje
cena díla o částku 211.596,01 bez 21% DPH + 44.435,16 Kč 21% DPH = celkem 256.031,17 Kč.
Příloha č. 2 – změnové listy, dodatek č. 3
Dne 10. 9. 2019 proběhla operativní porada, na které byly projednávány materiály do Rady MČ Praha 19 za OMIBNH.
K bodu usnesení č. 1154-2/18/OMIBHN – Tělocvična ZŠ Albrechtická – změnové listy - starosta uložil vedoucí OMIBNH prověřit, kdo nese odpovědnost za změny ceny díla stavby tělocvičny ZŠ Albrechtická.

Dne 11. 9. 2019 byla prověřena Příkazní smlouva uzavřená se spol. ZAVOS s.r.o. na akci „Výstavba nové tělocvičny při ZŠ Kbely – Albrechtická" a je konstatováno:
Z Přílohy č. 1 Příkazní smlouvy vyplývá, že za změny smlouvy o dílo, vícepráce, méněpráce, cenové úpravy, přerušení provádění díla, změny termínu zhotovení díla, změny platebních podmínek plně odpovídá, za jejich věcnou a cenovou kontrolu, Příkazník, tedy spol. ZAVOS s.r.o.
Operativní porada – byla provedena rámcová kontrola změnových listů s tím, že všechny změnové listy obsahují potřebné náležitosti, a že za cenu víceprací či odpočtů zodpovídá mandatář, tedy společnost ZAVOS s.r.o., viz odkaz na cenu obvyklou.
usnesení: Rada
schvaluje Dodatek č. 3 k Smlouvě o dílo č. 65/2018/OMIBNH uzavřenou mezi MČ Praha 19, Semilská 43/1, 197 00, Praha 9, IČ 00231304 a GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 43, 280 02 Kolín III., IČ 28169522 na výstavbu nové tělocvičny při ZŠ Albrechtická, Kbely. Dodatkem č. 3 se snižuje cena stavby o 256.031,17 vč. DPH. Nově je celková cena díla 125,279.480,99 Kč bez 21% DPH + 26,308.691 Kč 21% DPH = celkem 151,588.171,99 Kč a
pověřuje starostu podpisem právně prověřeného Dodatku č. 3

Usnesení č. 1154-4/18/OMIBNH – Tělocvična ZŠ Albrechtická – povrch sportovní podlahy; interiér
Důvodová zpráva:
GEOSAN GROUP a.s. dokončuje výběr subdodavatele na dodávku sportovní podlahy, vybrána firma SPINFLO. Potvrzen rozměr hřiště pro pozemní hokej (velikost 20 x 40 m)
Určena barevnost podlahy; rozhodnuto o barevnosti doběhů a barevnosti čar.
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu.

Usnesení č. 44/18/OT/OŽPD – Výstavba další části kolumbária na kbelském hřbitově včetně konceptu rozvoje celého hřbitova
Tajemník informuje Radu:

1. Úkol připravit návrh žádosti o přidělení dotačních prostředků pro tento účel - p. starosta dne 3.9.2019 požádal o dotaci 6 mil. Kč paní radní Mgr. Milenu Johnovou z Magistrátu hl. m. Prahy s žádostí o na rekonstrukci a změnu vybavení a tváře našeho kbelského hřbitova. Největší součástí rekonstrukce je vybudování nového kolumbária nejen pro naši městskou část, ale i pro okolní městské části, jenž hřbitov či kolumbárium nemají (viz příloha)
2. všichni členové Pracovní komise pro rozvoj kbelského hřbitova, tj. Nykles Josef, pí Krupičková Eva, p. Illa Zdeněk, pí Pokorná Blanka, pí Peterková Ivana, pí Pirná Ivana, p. Bílek Vladimír, pí Růžková Hana, p. Buršík Tomáš, p. Čermák Radek si individuálně prostudovali architektonický koncept rozvoje celého hřbitova projektanta Ing. Jana Pustějovského ze společnosti 23 STUDIO,
3. po návratu ved. OŽPD z dovolené 16. 9. bude svolána schůzku členů Pracovní komise pro rozvoj kbelského hřbitova, která projedná návrhy jednotlivých členů a určí priority jednotlivých etap,

usnesení: Rada
bere na vědomí tuto informaci.

Usnesení č. 146/19/místostar., OMIBNH – Oprava kotle na Úřadu MČ Praha 19, Semilská a kotelny Borovnická 476
Důvodová zpráva:
Spol. PROMETHEUS s.r.o. provedla opravu kotlů na Úřadu MČ Praha 19, kompletně zrekonstruovala plynovou kotelnu v domě č. p. 476 Borovnická a od 1.9.2019 bude obě kotelny také provozovat.
Provoz kotelen (Úřad MČ Praha 19, Borovnická 476 a Mladoboleslavská 20) dosud zajišťoval pan Miloslav Brož, IČ 18393942, se sídlem Jilemnická 782/28, 197 00, Praha 9 – Kbely na základě Servisní smlouvy uzavřené dne 31. 10. 2008. Od 1. 9. 2019 zůstává ve správě MČ Praha 19 pouze kotelna v DPS Mladoboleslavská 20. P. Brož prováděl ve 3 kotelnách servis 8 kotlů (2 ks Úřad MČ, 2 ks Borovnická, 4 ks Mladoboleslavská)
Z důvodu snížení počtu kotelen ve správě MČ Praha 19 byl vypracován Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě (právně prověření AK Chytil a Mann) s tím, že původní cena za servis 3 kotelen (8 kotlů) ve výši 10.000 Kč bez DPH za měsíc se sníží na 6.000 Kč bez DPH za měsíc (servis 4 kotlů).
Příloha č. 3 – návrh Dodatku č. 1
usnesení: Rada
schvaluje Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě č. 01/08/OMIBNH uzavřené s panem Miloslavem Brožem, IČ 18393942, se sídlem Jilemnická 782/28, 197 00, Praha 9 – Kbely na servis plynové kotelny v DPH Mladoboleslavská 20 za částku 6.000 Kč bez DPH za měsíc s účinností od
1. 9. 2019 a
pověřuje starostu podpisem právně prověřeného Dodatku č. 1 k Servisní smlouvě č. 01/08/OMIBNH,
ukládá OMIBNH projednat zřízení kotelny do všech bytových domů popř. do každého vchodu.

Usnesení č. 177/19/OMIBNH – T-Mobile – Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – optická síť
Důvodová zpráva:
Práce na pokládce optického kabelu probíhají dle harmonogramu. Zatím jsou realizovány etapy I. – VI. Práce na každé etapě trvá přibližně 3 týdny, výkopy jsou neprodleně zasypávány a stavba uvádí chodníky i zelené plochy do původního stavu. Kontrolu zásypu provádí OMIBNH ve spolupráci s OŽPD a následně od stavby přebírá na základě předávacího protokolu.
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu a plán postupu r. 2019.

Usnesení č. 216/19/OŽPD – Rekonstrukce sportoviště Chotětovská
Důvodová zpráva:
V příloze předkládáme Výzvu k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo na nový povrch sportoviště Chotětovská. Připraveno ve spolupráci s AK.
usnesení: Rada
bere na vědomí důvodovou zprávu a
souhlasí s vypsáním výběrového řízení a
pověřuje starostu/místostarostu podepsáním výzvy k předložení nabídky.

Usnesení č. 222/19/místostar - Žádost MŠ Albrechtická na převedení prostředků z rezervního fondu do fondu investic a rozvoje a jeho následné využití
Důvodová zpráva:
Obdrželi jsme konkrétní vyčíslení potřeby použití prostředků pro realizaci dopravního hřiště v MŠ Albrechtická a zároveň žádost o použití a převod prostředků na krytí této zakázky.
Žádost v příloze.
usnesení: Rada po projednání
schvaluje použití investičního fondu ve výši 390.000,- Kč, rezervního fondu e výši 80.600,46 Kč z rezervního fondu a dále
schvaluje použití prostředků z příspěvku zřizovatele ve výši 64.911,66 Kč a to vše na investiční akci dopravní hřiště v MŠ Albrechtická.

Usnesení č. 246/19/OMIBNH – Záměr pronájmu objektu v Košařově ul. – č. p. 749, k. ú. Kbely, obec Praha
Důvodová zpráva:
Původní nájemce spol. Airhero s.r.o. ukončila nájem a nemovitost je bez nájemce.
Záměr na pronájem nebytového objektu Košařova č. p. 749 – podmínky pronájmu:
- Minimální nájem – 20.000 Kč měsíčně
- Doba pronájmu – doba určitá 2 let s možností dalšího pronájmu

Žádosti budou doručeny na Úřad MČ Praha 19 v zalepené obálce s označením – „NEOTVÍRAT – pronájem nebytového objektu Košařova č. p. 749“
Informace:
Rozhodující pro tento záměr je výše nájemného a délka pronájmu.
Příloha č. 9 – záměr
usnesení: Rada
schvaluje záměr na pronájem nebytového objektu Košařova č. p. 749, k. ú. Kbely, obec Praha se stanovenými podmínkami: minimální nájem 20.000 Kč, doba pronájmu na dobu určitou 2 let s možností dalšího pronájmu
ukládá OMIBNH zveřejnit záměr na úřední desce

Usnesení č. 247/19/místostar - Využití uvolněného prostoru v bývalém pavilonu jeslí pro potřeby ZŠ
Důvodová zpráva:
Místostarostka informuje Radu, že prostor vyžaduje rekonstrukci tak, aby mohl být využíván k danému záměru. Městská část si požádala o dotaci HMP na rekonstrukci v r. 2020.
usnesení: Rada
bere na vědomí.

Usnesení č. 304/19/OT/OŽPD – Přesunutí autobusového přístřešku Důstojnické domy (Košařova/Mladoboleslavská - přiléhající k oplocení letiště)
Důvodová zpráva:
Tajemník informuje Radu:

Po přesném zaměření bylo zjištěno, že na starý přístřešek je tam málo místa. OŽPD objedná nový a menší. Montáž a doprava by probíhala s těmi u cyklostezky.
usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou Důvodovou zprávu
ukládá OŽPD průběžně informovat Radu o dalším postupu.

Usnesení č. 307/19/OŽPD/ OMIBNH – Veřejné osvětlení
Důvodová zpráva:
Rada na svém 19. Zasedání schválila odejmutí 16 ks sloupů VO ze správy Prahy 19 a svěření do správy Magistrátu hl. m. Prahy. Byla připravena žádost Magistrátu hl. m. Prahy.
Příloha č. 14 – žádost Magistrátu hl.m. Prahy o odejmutí, návrh usnesení pro zastupitelstvo + nákres umístění veřejného osvětlení
usnesení: Rada
schvaluje žádost o odejmutí nově zřízených 16 ks VO (jejich umístění je uvedeno v nákresu, který tvoří přílohu usnesení) ze správy MČ Praha 19 a svěření do správy Magistrátu hl. m. Prahy a
doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 322/19/OMIBNH – Pronájem – Restaurace Srub, Martinická 1183, Praha 9 - Kbely
Důvodová zpráva:
Kontrolní výbor upozornil na rozpor v nájemní smlouvě uzavřené s nájemcem výše uvedené stavby TaJ COMPANY s.r.o., IČ 25706594, se sídlem Vrchlabská 11/10, 197 00, Praha 9 – Kbely, a to na užívání prostoru o výměře 18,45 m^2. Nájemní smlouvou byl pronajat nebytový prostor o celkové výměře 141,45 m^2, účel nájmu provozování občerstvení. Prostor o výměře 18,45 m^2 (tato část je zakreslena v přiloženém plánku) byl z nájmu vyňat, neboť se jedná o prostor sloužící jako zázemí organizátorů při akcích pořádaných MČ Praha 19.
Bylo zjištěno, že nájemce i tento prostor neomezeně užívá a uvolňuje ho pro potřeby MČ Praha 19 v případě konání jejich akcí. Z tohoto důvodu je nutné původní předmět nájmu rozšířit.
Dle ustanovení § 36 zák. o hl. m. Praze je nutné zveřejnit záměr pronájmu.
Podmínky záměru:
- Provoz občerstvení
- Nájemce je povinen strpět, že 30% doby pronájmu může užívat předmět nájmu MČ Praha 19 (bezúplatně vůči nájemci) pro akce pořádané MČ Praha 19
- Termín akcí MČ Praha 19 nájemci oznámí min. 24 h předem
- Doba nájmu – doba neurčitá od 1. 11. 2019
- Výše nájmu – 1.347 Kč měsíčně

Příloha č. 17 – záměr pronájmu
usnesení: Rada
schvaluje záměr pronájmu části nebytového prostoru (tato část je zakreslena v přiloženém plánku) o výměře 18,45 m^2 v objektu Restaurace Srub, Martinická 1083, Praha 9 – Kbely, stojící na pozemku parc. č. 1167/4 k. ú. Kbely, obec Praha. Podmínky pronájmu – provozování občerstvení; nájem na dobu neurčitou, výše nájmu – 1.347 Kč/měsíc; nájemce je povinen strpět, že 30% doby pronájmu může užívat předmět nájmu MČ Praha 19 (bezúplatně vůči nájemci) pro akce pořádané MČ Praha 19; termín akcí MČ Praha 19 nájemci oznámí min. 24 h předem a
ukládá OMIBNH vyvěsit záměr na úřední desce

Usnesení č. 323/19/OMIBNH – Souhlas s umístěním sídla – BD Hůlkova 302
Důvodová zpráva:
Nájemci bytového domu čp. 302 Hůlkova, 197 00 Praha 9 – Kbely založili na ustavující členské schůzi konané dne 20.6.2019 Bytové družstvo Hůlkova 302, Praha 9 se sídlem Hůlkova 302[redacted], Praha 9 – Kbely. Paní [redacted], zvolená předsedkyně bytového družstva, zaslala žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla vznikajícímu družstvu.
Bez udělení tohoto souhlasu nemůže být subjekt zapsán do obchodního rejstříku a není mu přiděleno IČ
Příloha č. 18 - žádost
usnesení: Rada
schvaluje umístění sídla subjektu Bytové družstvo Hůlkova 302, Praha 9 na adrese Hůlkova 302[redacted], Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00 a
pověřuje starostu podpisem souhlasu pro podání k zápisu do obchodního rejstříku.

Usnesení č. 324/19/star. – Usnesení k možnému prodeji bytového domu
usnesení: Rada

předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 19 návrh usnesení: „V případě prodeje bytového domu je tento prodej možný pouze nájemníkům tohoto bytového domu nebo právnické osobě vzniklé výlučně z nájemníků bytového domu. Není možné na území MČ Praha 19 prodat bytový dům s nájemníky třetí osobě".

Usnesení č. 325/19/OMIBNH – Prodej bytových domů ve správě MČ Praha 19
Důvodová zpráva:
V případě budoucího možného prodeje bytových domů ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 je nutné postupovat v souladu s Pravidly pro prodej bytů hl. m. Prahy.
usnesení: Rada
ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil a Mann modifikovat Pravidla hl. m. Prahy pro prodeje bytů na podmínky MČ Praha 19 a
konstatuje, že v rámci prodeje bytových domů ve správě MČ Praha 19 může být takovýto prodej uskutečněn pouze nájemníkům bytového domu nebo právnické osobě vzniklé výlučně z nájemníků bytového domu.
Usnesení č. 327/19/OMIBNH – Pravidla rekonstrukcí a oprav bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
Důvodová zpráva:
OMIBNH předkládá Pravidla rekonstrukcí a oprav bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19. Tato pravidla stanoví rozsah nutných rekonstrukcí a oprav tak, aby byl nastaven jednotný postup prací, které musí být prováděny vždy v souladu s platnými předpisy a normami.
S účinností od 1. 1. 2020 nebudou tyto byty vybavovány kuchyňskými linkami vč. sporáků a vestavěnými skříněmi, neboť se nejedná o nutnou výbavu bytu. Byty se statusem bytu sociálního budou kuchyňskou linkou vybaveny.
Příloha č. 20 – Pravidla rekonstrukcí a oprav bytů ve správě MČ Praha 19
usnesení: Rada
schvaluje Pravidla rekonstrukcí a oprav bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19. S účinností od 1. 1. 2020 nebudou tyto byty vybavovány kuchyňskými linkami vč. sporáků a vestavěnými skříněmi, neboť se nejedná o nutnou výbavu bytu. Byty se statusem bytu sociálního budou kuchyňskou linkou vybaveny.
ukládá vedoucí OMIBNH při rekonstrukcích a opravách těchto bytů postupovat v souladu s těmito Pravidly

Usnesení č. 328/19/OMIBNH – Pravidla pronájmu nebytových prostor – prostor sloužící podnikání
Důvodová zpráva:
OMIBNH předkládá Pravidla pronájmu nebytových prostor – prostor sloužící k podnikání, na základě kterých budou připravovány záměry na pronájem.
V Pravidlech jsou stanovena cenová pásma minimální výše nájmu za nebytový prostor dle jeho účelu.
Dále dávají možnost snížit minimální výši nájmu v případě, kdy se do záměru nepřihlásí žádný uchazeč.
Příloha č. 21 – Pravidla pronájmu nebytových prostor
usnesení: Rada
schvaluje Pravidla pronájmu nebytových prostor – prostor sloužící podnikání a
ukládá OMIBNH při přípravě záměrů na pronájem nebytových prostor, předkládaných Radě MČ Praha 19, postupovat v souladu s těmito Pravidly.

Usnesení č. 330/19/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Rekonstrukce bytu 2+1, Lužanská 685 byt č. 9, Praha 9 – Kbely
Důvodová zpráva:
V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů byla vytvořena poptávka na rekonstrukci bytu č. 9 o velikosti 2+1 v Lužanské ulici č. p. 685, Praha 9 – Kbely.
Termín realizace – 09 – 10/2019.
Bylo osloveno 5 firem, z čehož 2 na poptávku nereagovaly.

Firma	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. 15% DPH
Jan Leibl, Kbely	60204940	186.140 Kč	214.061 Kč
První Kbelská, s.r.o., Kbely	28232712	184.049,51 Kč	211.656,94 Kč
Martin Kříž, Kbely	43690823	327.753 Kč	327.753 Kč

Příloha č. 23 – nabídky, zápis Komise pro otevírání nabídek

usnesení: Rada
bere na vědomí výše uvedenou poptávku a

zadává práce fy Jan Leibl, IČ 60204940, se sídlem Bratříkovská 319/4, 197 00, Praha 9 – Kbely,
pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s uvedenou firmou

Usnesení č. 332/19/místostar. – Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Albrechtická
Důvodová zpráva:
Ředitelka MŠ Albrechtická žádá o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě, stanovených školským zákonem. Jedná se o navýšení v počtu jednotlivců, tak aby byly splněny veškeré předpoklady a zákonné náležitosti pedagogické práce v předškolním zařízení.
Žádost včetně rozpisu v příloze.
usnesení: Rada po projednání
schvaluje navýšení počtu žáků ve třídách dle přiložené žádosti a
ukládá odd. školství předat usnesení ředitelce MŠ.

Usnesení č. 333/19/OKS, místostar. – Svolání 5. zasedání ZMČ Praha 19
Starosta svolává 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19, a to na středu 25.9.2019 od 17.00 hodin do sálu Lidového domu. Dále předkládá Radě návrh programu jednání:
1. Zahájení
2. Kontrola zápisu ze 4. ZZMČ
3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19
4. Úpravy rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2019
5. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19 k možnému prodeji bytového domu
6. Směna pozemku parc. č. 1700/1 o výměře 96 m^2 a parc. č. 1168/4 o výměře 182 m^2 v obci Praha, k.ú. Kbely
7. Prodej domu ev. č. 1 Jilemnická 1, který je součástí pozemku parc. č. 701/2, pozemku parc. č. 701/2, zastavěná plocha o výměře 154 m^2 a pozemku parc. č. 701/1 o výměře 221 m^2 vše v k.ú. Kbely, obec Praha
8. Zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům v obci Praha, k.ú. Kbely parc. č. 1919/2, (komunikace Mladoboleslavská) a pozemky parc. č. 1995, 1917/5, 1917/14, 1917/15, 1918
9. Nabídka k odkoupení garáže parc. č. 139 o výměře 18 m^2 v obci Praha, k. ú. Kbely
10. Odejmutí 16 ks sloupů veřejného osvětlení ze správy Městské části Praha 19
11. Změna územního plánu hl. m. Prahy - úprava míry využití území z SV-C na SV-E pozemky č. parc. 1945/110, 1945/111, 1945/114, 1945/55, 1945/56, 1945/84 a 1945/90 v kat. území Kbely, bývalý areál leteckých opraven
12. Diskuze, vystoupení občanů
13. Závěr

usnesení: Rada
schvaluje program dle návrhu a
ukládá zpracovatelům předložit materiály dle programu k projednání Zastupitelstvu.

Usnesení č. 334/19/OKS, místostar - Poděkování za akci pro pedagogy uskutečněné Základní školou.
Důvodová zpráva:
Obdrželi jsme poděkování za uskutečnění akce pro pedagogy, která se konala v srpnu jako součást přípravného týdne na nadcházející nový školní rok.
Dopis v příloze.
usnesení: Rada
bere s potěšením na vědomí informaci ze školy a
děkuje panu řediteli za zrealizování této úspěšné a prospěšné akce.

Usnesení č. 335/19/OKS, místostar – Poděkování panu [redacted]
Důvodová zpráva:
Během letních prázdnin se jeden z rodičů žáků naší školy spojil s vedením školy a nabídl možnost převedení vyřazeného nábytku, avšak téměř nedotčeného opotřebením, tudíž pro školu velmi hodnotného. Byly s ním vybaveny kabinety učitelů na původní budově společně s třídami – kancelářské židle, stoly, skříně, police, uzamykatelné boxy atp. Pan [redacted] je velmi aktivním spolupracovníkem školy, pracuje v SRPŠ a pomáhá s dalšími aktivitami pro kbelské školáky.
usnesení: Rada s potěšením
velmi oceňuje tento mimořádný počin pana [redacted], který jde vysoko nad rámec běžné spolupráce se školou a tím pádem i městskou částí,
velmi si váží jeho iniciativního přístupu, který zastupuje a prosazuje a
velmi děkuje za jeho cenný dar a spolupráci, a proto
věnuje panu [redacted] pamětní medaili k výročí otevření nové budovy základní školy a pamětní list s věnováním.

Usnesení č. 337/19/OV/místostar. - Návrh na pořízení změny územního plánu - úprava míry využití území z SV-C na SV-E, bývalý areál leteckých opraven, zkráceným způsobem.

Důvodová zpráva:

Pan [redacted] dopisem ze dne 3.9.2019 opětovně žádá Radu a Zastupitelstvo městské části Praha 19 o opětovné projednání jeho návrhu na pořízení změny územního plánu - Úprava míry využití území z SV-C na SV-E, bývalý areál leteckých opraven, zkráceným způsobem pozemky č. parc. 1945/110, 1945/111, 1945/114, 1945/55, 1945/56, 1945/84 a 1945/90 v kat. území Kbely *(viz příloha 1).* Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo MČ na svém minulém zasedání odmítlo jeho návrh z důvodu nedostatečného zpracování předkládaného návrhu, přikládá pan [redacted] podrobnější zpracování textové i grafické části návrhu *(viz. přílohy č. 2 a 3)* a dále přikládá vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP oddělení posuzování vlivů na životní prostředí *(viz příloha č. 4).*

usnesení: Rada městské části Praha 19

nemění své stanovisko vydané dne 7.6.2019 na 14. zasedání a i nadále souhlasí se změnou územního plánu - úprava míry využití území z SV-C na SV-E, zkráceným způsobem, bývalý areál leteckých opraven.

Na základě žádosti pana [redacted]

ukládá předložit doplněný **Návrh na pořízení změny územního plánu - úprava míry využití území z SV-C na SV-E, bývalý areál leteckých opraven, zkráceným způsobem** na následující jednání Zastupitelstva Městské části Praha 19.